

Nová Linecká čtvrť: Péče, bydlení, podpora. Jihočeský kraj mění dolní areál nemocnice v moderní čtvrť

26.2.2025 - | Krajský úřad Jihočeského kraje

Jihočeský kraj představuje další fázi Nové Linecké čtvrti - Centra sociálních služeb a bydlení. První etapa této zásadní proměny dolního areálu českobudějovické nemocnice začne už letos v létě a přinese moderní zařízení pro seniory, osoby se zdravotním postižením i dostupné bydlení.

„O tomto projektu jsme s vámi už několikrát mluvili, ale teď už nemluvíme o plánech – v létě se začne stavět,“ uvedl hejtman Jihočeského kraje Martin Kuba. „Tohle je pro mě unikátní příběh. Když se podíváte, jak se řada projektů jen ukazovala na obrázcích, ale nic se nestavělo, tak tady jsme začali pracovat a projektovat v září 2023 a dneska můžeme říct, že v červnu, červenci 2025 začínáme bourat a následně stavět. V roce 2027 tak už bude hotová první etapa. To je opravdu unikátní časovej příběh“.

První etapa přinese domov se zvláštním režimem, který bude nabízet péči pro seniory i pacienty s neurodegenerativními chorobami, jako je Alzheimerova a Parkinsonova nemoc či roztroušená skleróza. Součástí bude i 72 bezbariérových bytů pro seniory a osoby se zdravotním postižením.

„Tento koncept je unikátní v tom, že pokud už ten, kdo si byt pronajme, nebude moci zvládat péči o sebe, zůstává v prostředí, které důvěrně zná, a plynule přechází do pobytové části sociálních služeb,“ vysvětlila náměstkyně hejtmana pro sociální oblast Lucie Kozlová. „Areál nabídne i rehabilitační bazén a prostory pro organizace, které dlouhodobě pomáhají klientům s roztroušenou sklerózou. Další část centra bude určena pro děti vyžadující okamžitou pomoc, o které se stará oddělení sociálně-právní ochrany dětí.“

Druhá etapa: Nové byty pro zaměstnance i veřejnost

V roce 2026 se počítá se zahájením druhé etapy, která přinese až 150 bytů. Budou situovány v blízkosti kostela svatého Jana Nepomuckého a českobudějovické nemocnice.

„V první etapě budeme stavět byty, které zůstanou v majetku kraje a budou určené pro zaměstnance zdravotnictví, školství a sociálních služeb. U druhé etapy už uvažujeme o kombinaci s privátním sektorem, aby se na trh dostalo co nejvíce dostupných bytů,“ doplnil hejtman Kuba.

Rychlá realizace díky efektivnímu modelu financování

Projekt se realizuje v rekordně krátkém čase metodou design & build. „ “ uvedl vedoucí odboru regionálního rozvoje Petr Hornát. Celkové náklady na první etapu se odhadují na více než miliardu korun. Druhá etapa bude financována částečně ze soukromých investic.

Jihočeský kraj tak přichází s moderním a funkčním řešením, které propojí zdravotní a sociální péči, zajistí dostupné bydlení a přispěje k rozvoji Českých Budějovic.

<https://kraj-jihocesky.cz/cs/nova-linecka-ctvrt-pece-bydleni-podpora-jihocesky-kraj-meni-dolni-areal-nemocnice-v-moderni-ctvrt>