

UBM PŘEDSTAVUJE BYTOVÝ DŮM REZIDENCE NA PLZEŇCE V PRAZE NA SMÍCHOVĚ

26.2.2025 - | Crest Communications/UBM Development Czechia

„Poptávka po kvalitním bydlení nadále trvá, což dokládá 125 bytů, které jsme v Praze prodali v uplynulém roce. Jsme rádi, že v novém projektu Rezidence Na Plzeňce získala UBM Development Czechia 100% podíl a stavební povolení, a můžeme tak zahájit realizaci našeho nového projektu v Praze 5,“ říká Josef Wiedermann, jednatel společnosti UBM Development Czechia. „Rezidence Na Plzeňce představuje spojení moderní architektury s důrazem na udržitelnost a respektem ke stávající zástavbě, která je součástí památkové zóny Smíchov. Věříme, že o bydlení bude velký zájem nejen díky úsporné energetice a vysoké kvalitě provedení, ale také s ohledem na strategické umístění ve velmi vyhledávané pražské čtvrti. Dynamická proměna lokality, jež v současné době probíhá, propojí souvislou zástavbou centrum Smíchova s vlakovým nádražím Praha-Smíchov, které je spolu se stanicí metra důležitým bodem městské dopravní infrastruktury. Rezidence Na Plzeňce bude mít rovněž atraktivní přístup k Vltavě a populární Smíchovské náplavce. Z pestré nabídky bytů si vyberou jak zájemci o pořízení vlastní nemovitosti, tak i investoři.“

Rezidence Na Plzeňce obsahuje celkem 160 jednotek o dispozicích 1+kk až 4+kk a velikostech od 28 m² do 112 m². Součástí většiny bytů budou balkony, v přízemí předzahrádky s terasami a v posledním patře terasy. Vlastníci bytů mohou využívat klidný vnitroblok plný zeleně a příjemného posezení pro relaxaci. Dvoupodlažní podzemní garáž nabídne parkovací místa pro osobní automobily a elektromobily. Z bytů v osmém patře bude nádherný výhled na panorama Prahy. Byty budou realizovány ve vysokém standardu, budou mít dřevěné podlahy, velkoformátová okna s dřevěnými rámy a izolačním trojsklem, podlahové topení, které v zimě zahřeje, v létě příjemně ochladí a nahradí tak klimatizační jednotky. Některé byty budou vybaveny rekuperací.

Elegantní design s důrazem na udržitelnost

Bytový dům s moderní architekturou doplní část bloku z přelomu 19. a 20. století mezi ulicemi Nádražní a Strakonická, podél ulice Na Plzeňce, která propojí tyto dvě ulice. Osmipodlažní bytový dům je rozdělen do čtyř sekcí se společnou garáží ve dvou podzemních podlažích. V uzavřeném vnitrobloku vzniknou předzahrádky u přízemních bytů.

Autory projektu jsou Tomáš Krejčí a David Lukas, architekti společnosti UBM Development Czechia, a Srđan Marković ze studia sm.A.A. Fasáda nárožní části domu, orientovaná do ulic Nádražní a Na Plzeňce, bude oplášťena velkoformátovým keramickým fasádním systémem lomené bílé barvy s profilovanou strukturou. Další dvě části objektu budou obloženy keramickým obkladem doplněným designovou strukturální omítkou.

Dynamické městské centrum levého břehu Vltavy

Na místě dřívějších proslulých továren v městské části Praha-Smíchov vznikla jedna z nejvyhledávanějších rezidenčních, kancelářských a nákupních čtvrtí v hlavním městě. Lokalita si zachovala svůj historický genius loci a spojila jej s životem 21. století.

Okolí Rezidence Na Plzeňce nabízí veškerou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti jsou

obchody, školy, zdravotnická zařízení, veterinářské ordinace, restaurace, vinotéky, kavárny, kina, divadla, galerie, fitness, parky i promenády. Za nákupy či zábavou lze vyrazit do obchodního centra Nový Smíchov. Na klidnou procházku se mohou rezidenti vypravit do parku Sacré Coeur, Kinského zahrady nebo na Petřín. Relaxovat je možné například u Vltavy na Císařské louce. Noví obyvatelé si mohou zajít také na promenádu podél řeky na Smíchovské náplavce, kde se nachází i dětské a multifunkční hřiště. K delším výletům vybízí nedaleké Prokopské a Dalejské údolí.

Výborné je rovněž dopravní spojení, a to jak autem, tak městskou hromadnou dopravou. Tramvajová zastávka Plzeňka leží doslova za rohem projektu. Do 5 minut chůze se v místě nachází autobusové nádraží Na Knížecí a důležitá dopravní tepna Smíchovské nádraží se stanicemi metra B. Rekonstrukce dopravního terminálu Smíchov již začala a do budoucna zde vznikne největší dopravní centrum v metropoli, hlavní přestupní uzel pro vlaky, metro, městské i meziměstské autobusy a tramvaje. Město Praha v místě zároveň plánuje rozšířit síť cyklotras.

O společnosti UBM Development:

UBM Development je jedním z předních evropských developerů dřevostaveb. Strategicky se zaměřuje na dřevostavby, zelené a chytré budovy v metropolích Vídeň, Mnichov, Frankfurt a Praha. Platinové hodnocení od agentury EcoVadis a ocenění „Prime Status“ od ratingové agentury ISS ESG jsou důkazem zaměření UBM na udržitelnost. UBM je na trhu již 150 let, projekty realizuje od akvizic, přes plánování, realizaci staveb až po jejich prodej. Akcie společnosti jsou kótovány na vídeňské burze, Prime Market of the Vienna Stock Exchange, v segmentu s nejvyššími požadavky na transparentnost.

O společnosti UBM Development Czechia s. r. o.:

Na českém trhu působí UBM od roku 1993. Společnost za více než 30 let zrealizovala několik desítek projektů napříč celou Českou republikou. V loňském roce UBM zkolaudovala budovy G,H,I rezidenčního komplexu Arcus City v Praze 5, v němž se celkem nachází 278 bytů. Dokončila také projekt Timber Praha, který představuje bytové domy v energeticky nejúspornější kategorii A a s ekologickou certifikací BREEAM Excellent. Timber Praha získal „Čestné uznání za průkopnickou stavbu dřevěné budovy“ v soutěži Estate Awards 2024 a titul „Environmentální projekt roku“ v prestižní tuzemské soutěži Best of Realty – Nejlepší z realit 2024. V červenci 2024 UBM rovněž zkolaudovala rezidenční projekt Astrid Garden v Praze 7. Společnost v současné době spouští projekt Rezidence Na Plzeňce v Praze 5 nedaleko Smíchovského nádraží. Mezi nejvýznamnější realizované projekty UBM se řadí realizace velkých územních celků, například multifunkční komplex Anděl City v Praze 5 na Smíchově, který na 25 000 m² plochy zahrnuje byty, kanceláře, obchody, restaurace, multikino, dva hotely a velkou piazzetu se vzrostlými stromy. Tímto projektem se UBM výrazně podílela na revitalizaci Smíchova, z něhož se stalo vyhledávané městské centrum. Mezi další významné reference v hlavním městě patří administrativní budova Darex na Václavském náměstí, administrativní budova Astrid Offices v Praze 7, bytový komplex Rezidence Zvonařka, luxusní hotel Le Palais. Ve spolupráci se společností Crestyl zrealizovala UBM kancelářskou budovu Dock 01 a rezidenční projekt Neugraf v Praze 5. Mimopražské reference UBM zahrnují nákupní centrum Velký Špalíček v Brně či komplex pro rekreační bydlení Apartmány Medvědí v Špindlerově Mlýně. V hotelovém segmentu zrekonstruovala původní Cukrovarnický palác v centru Prahy, na Senovážném náměstí, kde na počátku roku 2022 otevřel pětihvězdičkový lifestyle hotel Andaz Prague, provozovaný nadnárodním řetězcem luxusních hotelů Hyatt. S touto realizací UBM zvítězila v kategorii hotelů v prestižní tuzemské soutěži Best of Realty - Nejlepší z realit 2022. Hotel Andaz Prague uspěl rovněž v soutěži SBID International Design Awards 2022, ve které madridské studio Brime Robbins obdrželo nejlepší ocenění za interiérový design v kategorii „Hotelové pokoje a

apartmá". Rekonstrukce Cukrovarnického paláce byla oceněna v soutěžích CIJ Awards Czech Republic 2022, v kategoriích Best Architectural Development, Legacy Reconstruction, Design Fit-Out včetně ceny Grand Prix, v ThePrime Real Estate vyhrála v kategorii „Nejlepší interiérový design komerční nemovitosti“ a stala se rovněž absolutním vítězem soutěže Estate Awards 2022.

UBM Development Czechia realizuje developerské projekty v České republice a díky týmu architektů, stavebních inženýrů a projektantů poskytuje služby projekčních činností a řízení staveb v segmentu rezidenčního developmentu, obchodně administrativních staveb a hotelovém segmentu v České republice, Německu, Nizozemí a Rakousku.

Kontakty a spojení:

UBM Development Czechia

Alice Slámová

Tel.: +420 251 013 211

E-mail: alice.slamova@ubm-development.com

www.ubm-development.com/cs/

Crest Communications

Marcela Kukaňová

Tel.: +420 731 613 618

E-mail: marcela.kukanova@crestcom.cz

Tiskové středisko: www.crestcom.cz

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=5435>