

Nájmy v Praze 13 se zdražovat nebudou

24.2.2025 - | Městská část Praha 13

Rada městské části v lednu odsouhlasila, že se nájem zvyšovat nebudou ani o inflační doložku, která je součástí nájemních smluv. Rozhodnutí vychází z průměrné roční inflace minulého roku, kterou Český statistický úřad stanovil na 2,4 %.

Podle výše inflace rada městské části rozhoduje, jestli ji promítne do nájemních cen. „Jedná se o především o smlouvy na pronájem prostor bytů, pozemků, budov a smluv na pronájem prostor k podnikání, bytů zvláštního určení a garážových stání. Městská část spravuje budovy tří poliklinik, kde jsou desítky lékařských ordinací a také prostory pro drobné podnikání. Nechceme finančně zatěžovat nájemce bytů, ani lékaře a další provozy, pokud je to v našich silách,“ dodal starosta Prahy 13 **David Vodrážka**.

Inflační doložka se uplatňuje pouze tehdy, překročí-li inflace vyčíslená Českým statistickým úřadem mez, kterou je městská část z ekonomických důvodů nucena do smluv promítnout. Loňská míra inflace byla poměrně nízká, a proto se nájem bytů, pozemků a dalších prostor v majetku městské části zvedat nebudou.

<https://www.praha13.cz/najmy-v-praze-13-se-zdrazovat-nebudou>