

Jiří Havránek: ODS přináší další krok k řešení bytové krize, díky zapojení penzijních fondů mohou investice do bydlení dosáhnout až dvaceti miliard korun

20.2.2025 - Jiří Havránek | Občanská demokratická strana

„Chceme, aby finance, které si lidé spoří na důchod, získaly další možnost bezpečného úročení a zároveň, aby tyto peníze také pomáhaly řešit reálné problémy České republiky. Investice penzijních fondů do bydlení přinesou další zajímavý objem peněz pro výstavbu a rekonstrukci nejen nájemních bytů,“ vysvětluje poslanec a člen rozpočtového výboru Sněmovny Jiří Havránek, který návrh předkládá.

Možnost využití části rezerv penzijních fondů pro bezpečné investice do bydlení je běžná v řadě evropských zemí. V Česku dosud tato varianta chyběla, což snižovalo možnosti a potenciál financování nových bytových projektů.

„Ačkoliv se výstavba bytů za současné vlády zvyšuje, tak stále doháníme dlouholetý dluh. Bytová krize se nevyřeší regulacemi nebo přerozdělováním bytů, ale především podporou výstavby. Proto pracujeme na první ucelené strategii, která podpoří nájemní, družstevní i vlastnické bydlení,“ doplňuje Havránek.

Podle ministra financí Zbyňka Stanjury může objem investic z penzijních fondů během pěti let dosáhnout až dvaceti miliard korun: *„Pracujeme na zvýšení dostupnosti bydlení. Můj kolega Jiří Havránek načetl pozměňovací návrh k zákonu o podpoře v bydlení. Otevírá penzijním fondům možnost investovat do bydlení a jeho výstavby. Limit účastnických fondů na všechny investice do bydlení bude 20 % hodnoty jejich majetku. Návrh pamatuje i na dluhopisové financování na výstavbu ihned po udělení stavebního povolení. Podle penzijních společností může objem jejich investic dosáhnout do roku 9 mld., do 5 let až 20 mld. Díky tomu vyrostou vyšší tisíce nových bytů,“* vysvětluje ministr Stanjura.

ODS dlouhodobě prosazuje odpovědnou bytovou politiku založenou na spolupráci velkých i malých developerů s obcemi a soukromými investory. Návrh, který poslanec Jiří Havránek předkládá, zapadá do širší strategie vlády pro zajištění dostupnějšího bydlení. Návrh bude projednáván ve Sněmovně v následujících týdnech jako jeden z pozměňujících návrhů k zákonu o podpoře bydlení.

<https://www.ods.cz/clanek/26904-jiri-havranek-ods-prinasi-dalsi-krok-k-reseni-bytove-krize-diky-zapojeni-penzijnich-fondu-mohou-investice-do-bydleni-dosahnout-az-dvaceti-miliard-korun>