

Dotace na renovace rodinných domů jsou zpět, Nová zelená úsporám opět otevírá příjem žádostí

19.2.2025 - | Státní fond životního prostředí ČR

Nová etapa oblíbeného programu přináší hned několik novinek, z nichž domácnostmi nejvítanější je výplata dotace předem. Při realizaci zateplení, a to nejen toho komplexního, jak tomu bylo dosud, mohou navíc příjemci dotace požádat o zvýhodněný úvěr za mimořádně vstřícných podmínek. Získat mohou poloviční úrok s dlouhodobou splatností a výši úvěru, která může dosáhnout až dvojnásobku poskytnuté dotace, a to vše bez nutnosti zastavit nemovitost.

*„Na dosavadní úspěšnou renovační vlnu navazujeme vylepšenými podmínkami programu Nová zelená úsporám. Hlavní změnou je, že renovace rodinných domů budou nyní dostupné i pro domácnosti, které renovace odkládaly z důvodu nedostatku finančních prostředků na vstupní investici. Nově totiž všichni žadatelé dostanou vyplacenou zálohu předem. Zároveň na všechny renovace spojené se zateplením v jakémkoliv rozsahu mohou získat výhodný úvěr s polovičním úrokem. Jedná se tak o jedinečný finanční nástroj, který vznikl poprvé ve spolupráci státu a bankovního sektoru. Program cílíme především na komplexní renovace rodinných domů, protože jen tak může být dům dlouhodobě energeticky úsporný. Při správném zateplení a dalších opatřeních šetří dům výrazné množství energie, a tedy i finance jejich majitelům. Příjem žádostí spouštíme tento čtvrtek 20. února 2025,“ uvedl **ministr životního prostředí Petr Hladík**.*

Popularitu programu dokazují čísla. „Za patnáct let trvání programu Nová zelená úsporám jsme podpořili již více než 600 tisíc domácností. Z toho 70 % dotací bylo poskytnuto za této vlády, což dokazuje významnou akceleraci programu. Zároveň jsme se jako vláda v programovém prohlášení zavázali k instalaci 100 tisíc fotovoltaických panelů na střechách rodinných domů, což jsme splnili již na 200 procent, jelikož jsme podpořili již více než 200 tisíc fotovoltaik,“ připomíná **ministr Hladík**.

Zjednodušení programu, jeho větší zaměření na komplexní renovace a možnost zvýhodněného úvěru vítá i aliance Šance pro budovy. „Nová podoba programu NZÚ je nastavena tak, aby bylo získání státní finanční podpory pro vlastníky nemovitostí rychlé a co nejjednodušší. To vnímáme jako velmi důležité. Obava z přílišné administrativy totiž může být napříč širokou veřejností zbytečnou bariérou, kterou je potřeba rozptýlit,“ říká **Marta Gellová, ředitelka aliance Šance pro budovy**. „Kromě celkového zjednodušení programu pozitivně hodnotíme i spoustu dílčích úprav, jako je například větší důraz a bonifikace komplexních renovací či možnost získání dalších finančních prostředků v podobě zvýhodněného financování stavebními spořitelny,“ dodává **Marta Gellová** s tím, že redesign NZÚ je jedním z kroků k tolik potřebnému zvýšení tempa renovací v ČR.

Nové podmínky programu NZÚ podpořila také Solární asociace. „Finální podoba podpory pro domácí solární elektrárny zajistí, že instalace fotovoltaických elektráren na rodinných domech bude i nadále finančně zajímavá. Podmínky kromě toho motivují zájemce k výběru kvalitní realizační firmy tím, že odměňují chytrá řešení, která jsou zapojená do systému flexibility či sdílení. Podmínky jsou rozumným kompromisem a za sektor oceňujeme možnost s ministerstvem a Státním fondem životního prostředí opakovaně vyjednávat. Solární elektrárny jsou z hlediska dosažení klimatických cílů v oblasti elektroenergetiky naprosto klíčové a sektor potřebuje dlouhodobě finanční stabilitu,“ dodává **Ondřej Pícha, člen představenstva Solární asociace**.

Nové programové období se nese v duchu zjednodušení - pouze dva programy

Nově budou domácnosti žádat pouze ve dvou programech podle rozsahu plánované renovace. Podprogram Oprav dům po babičce se zaměřuje na komplexní renovace zahrnující důkladné zateplení a pokračuje na podobném půdorysu jako v minulosti. Žadatelé mohou získat až 1 milion korun na optimální zateplení a další statisíce korun na instalaci obnovitelných zdrojů energie, výměnu nevyhovujícího zdroje tepla, chytré větrání a další opatření, která přinesou značné úspory za bydlení. I v nové etapě zůstává zachováno zvýhodnění rodin s nezaopatřenými dětmi, naopak nově již není nutné dokládat ekonomickou aktivitu žadatele.

Směrování programu především směrem ke komplexním renovacím včetně zateplení domů uvítala i Asociace výrobců minerální izolace. *„Komplexní zateplení, které může uspořit až 70 % nákladů na vytápění, stále chybí zhruba třem čtvrtinám rodinných domů v Česku. Vytopit tyto domy bude čím dál dražší a bydlení v nich nekomfortní. Rozumná míra dotace v kombinaci se zvýhodněným úvěrem nabízí pomoc majitelům těchto nemovitostí,“* říká **Marcela Kubů, výkonná ředitelka Asociace výrobců minerální izolace.**

V programu Nová zelená úsporám Light na dílčí renovace mohou domácnosti žádat na realizace jednotlivých opatření samostatně nebo v kombinaci. Může jít o částečné zateplení domu či jen výměnu oken a dveří s maximální výší podpory **500 tisíc korun** nebo o instalace domácích fotovoltaik, výměny neekologických zdrojů tepla, využití dešťové vody, solární ohřev vody, řízené větrání s rekuperací, zelené střechy apod. Seniori a nízkopříjmové domácnosti, tedy rodiny pobírající příspěvek na bydlení či přídavek na dítě, budou moci stále čerpat zvýhodněnou podporu na zateplení a výměnu starých kotlů. Zároveň budou mít i nadále k dispozici zdarma asistenci vyškolených poradců MAS a EKIS, kteří s nimi celou žádost o příspěvek projdou.

V obou podprogramech může být dotační částka navýšena o finanční bonusy za komplexnější projekty zahrnující zateplení a instalaci obnovitelných zdrojů energie, za environmentálně šetrné řešení projektu a o bonus pro žadatele ze znevýhodněných regionů. V podprogramu Oprav dům po babičce navíc mohou žadatelé získat 50 tisíc korun na každé nezaopatřené dítě.

„Zájemcům o dotaci doporučujeme pečlivou přípravu projektů nejen z hlediska formální správnosti, ale především s ohledem na rozsah renovace. Vyplatí se zvážit dům jako celek a přistoupit ke komplexním opatřením, jako je celkové zateplení budovy, které přináší největší úspory energií i provozních nákladů,“ doporučuje **ředitel Státního fondu životního prostředí ČR Petr Valdman.**

Program taková řešení aktivně podporuje – nejen formou zálohové dotace, ale i zvýhodněného úvěru, který domácnostem výrazně usnadňuje cestu k efektivním a dlouhodobým úsporám. *„Navíc je pro domácnosti komfortnější provést všechny úpravy v rámci jednoho časového úseku, než je realizovat postupně, kdy mohou být náklady i organizační náročnost vyšší,“* vysvětluje **ředitel Petr Valdman.**

Celý proces podání žádosti je plně digitální. Žádosti mohou zájemci podávat online z pohodlí domova na portálu zadosti.sfzp.cz. Podrobné podmínky obou dotačních podprogramů najdou zájemci na webu programu Nová zelená úsporám. O radu se mohou domácnosti obracet v úředních hodinách na krajská pracoviště Státního fondu životního prostředí ČR nebo na pobočky bank a spořitelny zapojených do spolupráce s ministerstvem a SFŽP ČR.

Vedle rodinných domů podporuje program Nová zelená úsporám renovace bytových domů. Majitelé domů se mohou o příspěvky ucházet ve třech podprogramech podle typu vlastnictví. Příjem žádostí v programech pro bytové domy probíhá bez přerušení a beze změn, stejně jako v případě výměn zdrojů vytápění u seniorů a nízkopříjmových domácností.

- Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory - NZÚ Light (stáhnout)
- Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory - výměna zdrojů tepla pro domácnosti s nižšími příjmy (stáhnout)
- Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory - Oprav dům po babičce (stáhnout)

<https://www.sfzp.cz/tiskove-centrum/tiskove-zpravy/detail-tiskove-zpravy?id=344>