

Bartošova reforma bydlení přináší výsledky: První stovka projektů levnějšího nájemního bydlení jde do realizace, třetina už má stavební povolení. Ambice je postavit 5000 bytů ročně

6.2.2025 - | Česká pirátská strana

„Mladí lidé po škole, rodiny, ale i střední třída řeší předražené nebo rovnou nedostupné bydlení dnes a denně. Nedostatek obecních bytů, způsobený divokou privatizací, neumožňoval městům dělat dobrou bytovou politiku pro své obyvatele. A důsledky toho si každý, kdo nemá své vlastní bydlení, takzvaně vyžírá dodnes. Proto jsme vytvořili a se Státním fondem podpory investic, který pode mě spadal, spustili programy, které obcím umožňují stavět byty s nižším nájemem. A nejenom to. Nově by šlo díky finančním nástrojům provádět i potřebné rekonstrukce v bytech, které jsou v obecním majetku. A připravených a těžce vyjednaných 10 miliard ve Státním fondu podpory investic jsou jen první vlašťovkou,“ upřesnil Bartoš s tím, že ke standardní komerční výstavbě může přibýt až pět tisíc bytů ročně po celé České republice.

„Obecní byty tak budou mít nižší nájemné a navíc s nim nepůjde šmelit ani je obratem rozprodávat. A to, že bude obecních bytů víc, logicky přímo dopadne i na ceny nájmu a samotnou cenotvorbu v komerční nabídce. Lidem se totiž rozšíří možnosti toho, kde mohou bydlet. Nebudou muset vzít jakkoli předražený byt jen aby neskončili bez bydlení. A raketový růst cen komerčních nájmu se zastaví,“ popsal své projekty Bartoš.

„O nástroje je od počátku zájem. V prvním testovacím projektu V roce 2023, který umožňoval stavět byty pouze s nájemem, který je v místě obvyklý, vzniklo během krátké chvíle téměř 500 bytů. A i nové programy, které budou lidem nabízet obecní byty za nižší nájemné, jdou doslova na dračku. A to se spustily teprve na konci roku. Významnou roli hraje také zřízení osmi regionálních center Fondu. Plán řešitele fondu pana Ryšavky, který do pozice nastoupil za mého vedení resortu, se ukázal jako funkční. Faktická pomoc obcím s přípravou projektů, ale i finanční poradenství, je pro realizaci výstavby zásadní. Právě proto se nyní díváme zhruba na 100 projektů v hodnotě 5 miliard, z nichž naprostá většina je čistě obecních. Další pak realizují ze zákona umožněné entity, nicméně pravidla pro jejich následný levnější pronájem jsou stejná,“ dodal.

„Kdyby to ministr financí Zbyněk Stanjura a ODS neblokovala a neřešila hlavně výhodnost programu pro developery, mohli jsme být dnes dál. Definici dostupného bydlení jsem musel vyjednat přímo s Evropskou komisí, protože ministerstvo financí na to nemá ani kompetence, ani know-how. Dostupné bydlení pro lidi není o výhodnosti pro byznys. Pro mě vždycky bylo a je důležité to, aby lidi mohli důstojně bydlet ne to, které firmy na tom vydělají,“ uvedl Bartoš.

„Pokud se ve Sněmovně pohne přes 2. čtení i můj zákon o podpoře bydlení, který má ambice výhodně zapojit do obecního fondu měst i byty od soukromých pronajímatelů, bavíme se o dalších cca 2000 bytech po celé ČR ročně navíc. 7 000 bytů s levnějším nájemem ročně už je téměř třetina komerční bytové výstavby, ve které vzniká ročně 30 – 35 tisíc nových bytů. Cílem Pirátů je tyto reformy dotáhnout do konce a v příštím volebním období na ně navázat,“ uzavřel poslanec za Piráty.

<https://www.pirati.cz/jak-pirati-pracuji/bartosova-reforma-bydleni-prinasi-vysledky-prvni-stovka-projektu-levnejsiho-najemniho-bydleni-jde-do-realizace-tretina-uz-ma-stavebni-povoleni-ambice-je-postavit-5000-bytu-rocne>