

Praha 1 otočila - na náměstí Miloše Formana se podle zastupitelů může stavět

4.2.2025 - | Arnika

“Radní Grabein Procházka (ANO), který memorandum zastupitelům překládal, jeho obsah překrucoval a lhal, že se nerozhoduje o stavbě na náměstí. Z memoranda a přiložených soutěžních podmínek přitom jasně vyplývá, že se Praha i městská část zavazují ke spolupráci na projektu, který má vést ke změně územního plánu, což znamená stavbu na náměstí. Na to, aby náměstí zůstalo náměstím totiž žádná změna územního plánu potřeba není. I když jsme na to zastupitele Prahy 1 upozornili, podmínku nezastavitelnosti náměstí nepřidali a memorandum i soutěžní podmínky odsouhlasili,” vysvětluje Anna Vinklárková z organizace Arnika.

“Vedení Prahy 1 se po přistoupení k memorandu bez uvedení podmínky nezastavitelnosti nedá věřit. Politici včetně starostky slibovali před volbami, že na náměstí žádnou stavbu nedovolí. Jak je možné, že najednou otáčí svoje stanoviska a sliby? V případě prolomení nezastavitelnosti náměstí v historickém centru Prahy - v Pražské památkové rezervaci chráněné kulturním dědictvím UNESCO, vznikne nebezpečný precedent, který bude působit jako pozvánka dalším developerům, kteří budou usilovat o zástavbu dalších podobných volných prostor,” varuje Tomáš Bajusz ze spolku Občané Prahy 1.

Podle textu memoranda se smluvní strany - hlavní město, Praha 1 a investor - shodly na zadání soutěže, ze které má být odvozena konečná podoba lokality. Toto řešení má být podkladem pro změnu územního plánu.⁽⁸⁾ Smluvní strany se dle memoranda zavazují ke spolupráci při realizaci vítězného návrhu této soutěže.⁽⁹⁾ Přímou v zadání soutěže je konstatování, že je “energie Pařížské (...) oslabena volným prostorem mezi Bílkovou ulicí a jižním průčelím hotelu.”⁽¹⁰⁾ Tímto “volným prostorem” je myšleno náměstí Miloše Formana. Zadání soutěže tedy navrhuje k jeho zástavbě.

Dále dle soutěžních podmínek “návrhy budou doplněny průkazem ekonomičnosti, včetně zohlednění investičních nákladů (...) a rentability provozu”⁽¹¹⁾ a “rozsahem následné zakázky” bude “podklad pro změnu územního plánu”.⁽¹²⁾ Pokud by ale měl být výsledkem soutěže návrh náměstí, není změna územního plánu vůbec potřeba - v územním plánu totiž náměstí Miloše Formana jako náměstí už označeno je. Architektonická soutěž má tedy očividně vést ke komerčnímu využití části náměstí, na což je potřeba změna územního plánu.

“Návrh úpravy náměstí má být rentabilní čili ziskový, což náměstí nemůže být ze své podstaty - veřejný prostor samozřejmě nepřináší zisk, ale investiční i provozní náklady. Architektonická soutěž má být zneužita k prosazení - místními obyvateli i úřady roky odmítaného - záměru investora vytěžit další zisk na úkor veřejného prostoru centra Prahy i kvality života obyvatel. Rozhořčení obyvatel tak dopadne bohužel i na architektonické soutěže, což je škoda a nechápu, že organizátor soutěže na něco takového přistoupil,” dodává Vinklárková.

Organizátorem architektonické soutěže je CCEA MOBA. Soutěž má být vyhlášena 26. března a ukončena v září 2025. Zadání soutěže nebylo konzultováno ani s památkáři, ani s místními obyvateli, kteří stavbu na náměstí dlouhodobě odmítají.⁽¹³⁾ Upravené memorandum schválili zastupitelé Prahy 1, kteří původní návrh memoranda odmítli a stavbu na náměstí mnohokrát odmítli.⁽¹⁴⁾ Stavbu na náměstí vylučuje také závazné stanovisko Ministerstva kultury.⁽¹⁵⁾

Více informací o historii kauzy zde.

Pro více informací prosím kontaktujte tiskového mluvčího Arniky Luboše Pavloviče (Tato e-mailová adresa je chráněna před spamboty. Pro její zobrazení musíte mít povolen Javascript., +420 606 727 942).

[1] Návrh na uzavření Memoranda o rozvoji území v projektu Staroměstská brána, Usnesení Zastupitelstva Praha 1 (22), ze dne 28. 1. 2025, Identifikace: UZ25_0307 <https://www.praha1.cz/usneseni/> - V PŘÍLOZE

[2] Nejen předvolebním slibům, ale především mnoha vlastním usnesením. Zastupitelstvo Prahy 1 přijalo k nezastavitelnosti náměstí M. Formana následující usnesení:

[3] Závazné stanovisko Ministerstva kultury zn. MK 46548/2022, sp. zn. MK-S 14531/2021 OPP ze dne 7. 11. 2022 a vyjádření MK k Metropolitnímu plánu a závěr dohodovacího jednání mezi MK a magistrátem k Metropolitnímu plánu.

[4] Str. 131 návrhové části Územní studie Pražské památkové rezervace – oblast Josefov – návrhy v oblasti ochrany výjimečné světové hodnoty: „Chránit nestavební plochy a nestavební části stavebních bloků, nezvyšovat míru využití území, zastavěnost bloků a jejich kapacitu.“ V části kvalita života: „Nezvětšovat kapacity sloužící komerčním službám.“ https://praha.eu/web/upn/w/index_2911460

[5] viz poznámky 10, 11 a 12

[6] Odborníci na památkovou péči jsou dle soutěžních podmínek teprve “v jednání” str. 16. První “workshop” s veřejností má proběhnout 16. 5. 2025. str. 4 Soutěžních podmínek, verze ze dne 21. 1. 2025, schválená zastupitelstvem Prahy 1 dne 28. 1. 2025.

[7] Např. zde:
<https://www.novinky.cz/clanek/domaci-odpurci-prosklene-kostky-zvitezili-brand-store-nebude-40424709>

[8] ve smyslu rozhodnutí Zastupitelstva HMP ze dne 20. 6. 2024. Podnět na změnu územního plánu č. P18/2024, usnesení číslo 15/13 ze dne 20. 6. 2024, tisk č. Z-12410 k návrhům na pořízení změn ÚP (fáze “podnět”, vlna 47, skupina 5).

[9] Body 2.2, 2.3 a 2.4 Memoranda o rozvoji území v projektu Staroměstská brána, Příloha k usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ25_0307 ze dne 28.01.2025

[10] viz bod 6 “Zadání” podbod “Dotvoření prostoru v kontextu s ulicí Pařížskou” str. 11 Soutěžních podmínek, verze ze dne 21. 1. 2025, schválená zastupitelstvem Prahy 1 dne 28. 1. 2025.

[11] viz bod 6 “Zadání” podbod “Ekonomika návrhu” str. 11 Soutěžních podmínek, verze ze dne 21. 1. 2025, schválená zastupitelstvem Prahy 1 dne 28. 1. 2025.

[12] viz bod 16 “Rozsah následné zakázky: Vítězný návrh bude použit jako podklad pro probíhající změnu územního plánu pro předmětný pozemek.” str. 18 Soutěžních podmínek, verze ze dne 21. 1. 2025, schválená zastupitelstvem Prahy 1 dne 28. 1. 2025.

[13] Odborníci na památkovou péči jsou dle soutěžních podmínek teprve “v jednání” str. 16. První “workshop” s veřejností má proběhnout 16. 5. 2025. str. 4 Soutěžních podmínek, verze ze dne 21. 1. 2025, schválená zastupitelstvem Prahy 1 dne 28. 1. 2025.

[14] Viz poznámka 2

[15] Závazné stanovisko Ministerstva kultury zn. MK 46548/2022, sp. zn. MK-S 14531/2021 OPP ze dne 7. 11. 2022.

<https://arnika.org/o-nas/tiskove-zpravy/praha-1-otocila-na-namesti-milose-formana-se-podle-zastupitelu-muze-stavet>