

Rozhovor s vítězem Ceny profesora Mejstříka, studentem Lukášem Tahotným

27.1.2025 - Antonín Janák | Vysoká škola ekonomická v Praze

Student Vysoké školy ekonomické, Lukáš Tahotný, obdržel koncem minulého roku Cenu profesora Mejstříka za svou diplomovou práci zabývající se automatizovaným přeceňováním komerčních nemovitostí. Lukáš je absolventem Fakulty podnikohospodářské a v současné době pokračuje ve studiu na Fakultě informatiky a statistiky. Jak se do soutěže dostal? Co jej inspiruje a jaké rady může předat dalším zájemcům o podobné ocenění? Toto vše můžete zjistit v našem rozhovoru.

Lukáš Tahotný: Děkuji. Galavečer Banka roku primárně oceňuje finanční instituce, ale součástí programu je také studentská kategorie nesoucí jméno profesora Mejstříka. Právě v té jsem zvítězil díky své diplomové práci. Na soutěž mě nakonec přihlásil pan docent Hudík, a to skutečně na poslední chvíli.

Lukáš Tahotný: Byl to skvělý a trochu nečekaný zážitek. Nikdy jsem nepatřil k těm vyloženě nejlepším studentům, ale vždycky jsem se snažil o praktický dopad projektů. Teď je vidět, že to porota ocenila. Je to velká motivace do budoucna.

Lukáš Tahotný: Název zní „Automatizace přeceňování komerčních nemovitostí“. Banky musí podle regulací Evropské centrální banky pravidelně aktualizovat cenu zastavených nemovitostí. Můj algoritmus vychází z již jednou zjištěné hodnoty a umožňuje ji přepočítat tak, aby zohledňoval změny na trhu. Znalec je stále potřeba, ale díky automatizaci se šetří čas a náklady.

Lukáš Tahotný: Ano, a to je důvod, proč se snažíme nepřipravovat „práce do šuplíku“. Spolu s kolegy jsme získali přístup k reálným datům v jedné větší bance i ve znalecké kanceláři. Díky tomu mohlo naše řešení přejít z teorie do praxe a reálně usnadňuje přeceňování komerčních nemovitostí.

Lukáš Tahotný: Největší problém spočíval v kvalitě dat. Byla často neúplná a navíc má každá instituce jiné interní procesy. Museli jsme tedy model přizpůsobit specifickým podmínkám banky. Přesto jsme rádi, že nám vůbec umožnili do tak citlivých údajů nahlédnout.

Lukáš Tahotný: V současné podobě jde především o regresi a základní nástroje strojového učení. AI v tom nejpokročilejším slova smyslu zatím nevyužíváme, i když by se to v budoucnu jistě dalo posunout dál, třeba pomocí neuronových sítí. Vše závisí na dostupnosti robustní datové základny a poptávce bank či dalších subjektů.

Lukáš Tahotný: Zjistil jsem, že mě baví hledat praktické využití dat a algoritmů. Proto jsem se rozhodl pokračovat ve studiu aplikované datové analytiky a umělé inteligence na FIS. S kolegou Viktorem Suchým jsme také založili vlastní firmu, kde se zabýváme algoritmicizací a customizací řešení. Studium nás posouvá dál a poskytuje cenné kontakty i znalosti.

Lukáš Tahotný: Je to určitě náročné na čas. Snažím se však vše plánovat tak, aby práce ani škola netrpěly. Jsem rád, že dělám něco, co mě skutečně baví a dává mi to smysl.

Lukáš Tahotný: Určitě bych je povzbudil, aby se nebáli reálné praxe. Pokud máte možnost spolupracovat s nějakou firmou, bankou či institucí, využijte toho. Začněte třeba sběrem dat, ujasněte si, co potřebují řešit. Ne každý nápad se ujme, ale vždy je lepší to vyzkoušet. I zdánlivě nenápadná idea může mít velký potenciál a přinést skutečný užitek.

Lukáš Tahotný: Já rovněž děkuji za možnost o tom mluvit a snad tím motivuji další studenty, aby se pustili do podobně zajímavých projektů.

Příběh Lukáše ukazuje, že **diplomová práce může mít reálný přínos pro finanční sektor i samotné studenty**. Jeho model pro automatizované přeceňování komerčních nemovitostí zafungoval v praxi, čímž zaujal i odbornou porotu Ceny profesora Mejstříka. Lukáš nadále rozvíjí své aktivity na Fakultě informatiky a statistiky, zatímco se ve vlastní firmě věnuje novým projektům z oblasti algoritmizace a datové analytiky. **Propojení teorie s praxí je tak nejen možné, ale také nesmírně přínosné. Za nás přejeme Lukášovi spoustu úspěchů i v budoucnu a děkujeme za rozhovor.**

<https://www.vse.cz/aktuality/rozhovor-s-vitezem-ceny-profesora-mejstrika-studentem-lukasem-tahotnym>