

HAVEL & PARTNERS u miliardové nemovitostní transakce v Česku

24.1.2025 - | HAVEL & PARTNERS

Advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS zastupovala investiční platformu Upvest Komerční banky a investiční skupinu RSJ při jejich nabytí majetkové účasti v českém nákupním Centru Černý Most v Praze.

V rámci transakce došlo k nabytí 25% podílu ve společnosti CENTRUM ČERNÝ MOST s.r.o. s call opcí až do celkové výše podílu o velikosti 49 %, a to prostřednictvím fondu kvalifikovaných investorů SICAV. Majoritním vlastníkem společnosti zůstává francouzská společnost Unibail-Rodamco-Westfield.

Jednalo se o komplexní poradenský proces, kterého se účastnil rozsáhlý tým expertů kanceláře v čele s partnerem Petrem Dohnalem. Transakci dále vedl a vyjednával vedoucí advokát Josef Bouchal a podíleli se na ní kromě dalších také counsel David Šmída, vedoucí advokát Adam Karban, senior advokát Patrik Chrást a koncipientky Dominika Hřebačková a Anna Gloserová. Partner Josef Žaloudek se zabýval daňovými otázkami.

Součástí poradenství byly mimo jiné právní strukturování transakce, komplexní právní due diligence, konzultace daňových dopadů akviziční struktury, vyjednávání transakce, vyjednání všech smluv pro správu, řízení a development projektu a vyjednání související joint venture agreement na úrovni společnosti CENTRUM ČERNÝ MOST s.r.o. a úrovni nově zakládaného fondu kvalifikovaných investorů mezi Upvest a RSJ.

Práce na transakci trvaly přibližně rok. Transakce byla uzavřena v listopadu loňského roku a vypořádána v prosinci 2024.

<https://www.havelpartners.cz/havel-partners-u-miliardove-nemovitostni-transakce-v-cesku>