

Pronajímatel skladů Prologis reportoval výsledky za 4Q, jádrový ukazatel FFO předčil očekávání

21.1.2025 - Michal Bárta | FXstreet

Americká společnost Prologis, která se zabývá nemovitostmi v oblasti logistiky, reportovala výsledky za 4Q 2024. Jádrový ukazatel FFO na akcii dosáhl 1,5 USD a předčil očekávání analytiků. Společnost taktéž zveřejnila celoroční výhled hospodaření.

Výsledky společnosti Prologis (PLD) za 4Q 2024

4Q 2024

Konsensus 4Q 2024

4Q 2023

Tržby (mld. USD)

2,20

2,06

1,89

Čistý zisk (mld. USD)

1,28

--

0,63

Zisk na akcii (EPS, USD/akcie)

1,37

--

0,68

Výsledky za 4Q

Jádrový ukazatel FFO (Finanční prostředky z provozu) na akcii dosáhl 1,5 USD. Analytici dotázáni agenturou FactSet očekávali 1,38 USD, před rokem byl 1,26 USD.

Průměrná obsazenost byla 95,6 %, tedy pod odhadem 95,9 %.

Režijní a administrativní náklady dosáhly 102,7 mil. USD při konsensu 104,7 mil. USD.

Výhled pro rok 2025

Prologis zveřejnil celoroční výhled pro rok 2025 a očekává průměrnou obsazenost 94,5 až 95,5 %. Analytici očekávali 95,4 %. Společnost projektuje jádrový ukazatel FFO na akcii ve výši 5,65 až 5,81 USD a zisk na akcii ve výši 3,45 až 3,70 USD. Režijní a administrativní náklady očekává ve výši 440 až 460 mil. USD. Analytici projektovali 450,8 mil. USD.

Akcie Prologis

Prologis Inc (PLD) +3,2 % na 113,034 USD

Ukazatel

Kapitalizace (mld. USD)

104,7

P/E

43,5

Vývoj za letošní rok (%)

+6,9

Očekávané P/E

33,2

52týdenní minimum (USD)

100,8

Prům. cílová cena (USD)

127,3

52týdenní maximum (USD)

135,8

Dividendový výnos (%)

3,4

<https://www.fxstreet.cz/zpravodajstvi-173090.html>