

Hypotéka za „babku“ či zcela bez úspor? I to je dnes možné, šanci ale mají jen movitější Češi

13.1.2025 - | Czech News Center

Sazbovému žebříčku v tuzemsku momentálně vévodí Moneta Money Bank, kde si zájemce může říct o hypotéku s ročním úrokem 4,19 procenta. Nikoli ovšem zájemce ledajaký, honba za nejnižší sazbou o takřka procentní bod pod tržním průměrem něco stojí. Drakonickým požadavkem pro získání této sazby je totiž objem vlastních úspor v objemu alespoň 45 procent ceny nakupované nemovitosti.

V praxi to například při průměrné ceně šedesátimetrového bytu v Praze, která činí letos v lednu podle portálu RealityMix 8,3 milionu korun, vyžaduje disponovat částkou atakující 3,8 milionu. Podmínkou je i uzavření pojistky na schopnost hypotéku splácet. Ta například ve zmiňovaném příkladu podle hypoteční kalkulačky na webu Monety zhruba o desetinu navýší měsíční splátku půjčky. Splácet přitom musí klient ze svého aktivního účtu v Monetě.

„Po spoustě času stráveného komunikací online a dokládáním nových a nových dokumentů jsem se nakonec dozvěděl, že si musím sám vyřídit odhad nemovitosti. Konkurenční banka to vyřídila a zaplatila za mě,“ naznačuje další možná úskalí lovu nízkých sazeb pro e15 zájemce o hypotéku v Monetě, který si přál zůstat v anonymitě. Ještě o symbolickou setinu procenta lepší sazbu aktuálně nabízí česká Fio Banka, dostupná je ale při splnění obdobných podmínek jako v Monetě, jen pro zájemce o refinancování hypotéky.

<https://www.e15.cz/byznys/finance-a-bankovnictvi/hypoteka-za-babku-ci-zcela-bez-uspor-i-to-je-dnes-mozne-sanci-ale-maji-jen-movitejsi-cesi-1421475>