

# AFI EUROPE HODNOTÍ ÚSPĚŠNÝ ROK 2024 A PLÁNUJE V PRAZE NOVÉ PROJEKTY

6.1.2025 - | Crest Communications/AFI EUROPE

**Mezi klíčové milníky 2024 patří růst portfolia nájemního bydlení pod značkou AFI Home, které aktuálně tvoří 872 pronajímaných bytů, a dosažení jeho celkové 95% obsazenosti. V březnu uvedla společnost na trh již svůj čtvrtý nájemní dům, AFI Home Kolbenova 2 s 327 apartmány, a do Vánoc docílila jeho 90% obsazenosti. V témže projektu byl také zprovozněn supermarket, prádelna a coworkingové centrum, které by mělo sloužit nejen nájemcům pracujícím z domova, ale mělo by podpořit rozvoj byznysové komunity v této části Vysočan.**

*„Zásadním posunem v rozvoji našeho nájemního bydlení v roce 2024 byla akvizice dvou projektů s 810 jednotkami od společnosti FINEP. AFI Home Nová Elektra je nyní ve výstavbě a realizace AFI Home V Korytech by měla být zahájena v polovině tohoto roku. Připravujeme také 3. etapu našeho projektu AFI Home Kolbenova s cca 300 jednotkami a očekáváme, že v tomto roce získáme stavební povolení,“* uvádí **Doron Klein, zástupce generálního ředitele skupiny AFI Europe a ředitel AFI Europe pro Českou republiku a Rumunsko** a dodává: *„Cílem společnosti AFI Europe pro rok 2025 zůstává růst portfolia nájemního bydlení prostřednictvím dalších akvizic projektů BTR (build to rent)“.*

V oblasti komerčních nemovitostí eviduje AFI Europe u svých šesti kancelářských projektů loňskou celkovou obsazenost na úrovni téměř 100 % a plánuje si tuto laťku udržet i v současném roce. Plné obsazenosti dosáhla kancelářská budova AFI City 1 ve Vysočanech na Praze 9, která přivítala nové nájemce z oblasti automotive, logistiky i farmacie.

*„V rámci vysočanského projektu AFI City připravujeme také projekt bytů na prodej. Bytový dům s cca 300 byty by měl získat stavební povolení do konce roku 2025,“* uzavírá **Doron Klein**.

<https://www.afi-europe.cz/>

**AFI EUROPE Czech Republic** je předním investorem a developerem v oblasti komerčních a bytových nemovitostí. V České republice společnost působí od roku 1997, kde dokončila celou řadu úspěšných projektů: nákupní centra Palác Flora a AFI Palác Pardubice, rezidenční komplexy Korunní Dvůr, Tulipa Rokytka, Tulipa Modřanská rokle a Tulipa City nebo logistický park D8 European Park. Na poli kancelářských nemovitostí dosud realizovala tři fáze administrativního centra Classic 7 Business Park, AFI Karlín, AFI Vokovice a AFI City 1. V dubnu 2021 navíc rozšířila své dosavadní portfolio o akvizici administrativního komplexu Avenir Business Park v Nových Butovicích. Aktuálně společnost buduje rozsáhlé portfolio nájemních bytů pod značkou AFI Home. Dokončeny byly již rezidence AFI Home Třebešín v Praze 3, AFI Home Karlín v Praze 8 a dvě fáze AFI Home Kolbenova v Praze 9. Více informací naleznete na [www.afi-europe.cz](http://www.afi-europe.cz).

**Pro více informací kontaktujte:**

**Crest Communications, a.s.**

Denisa Kolaříková

Account Manager

Gsm: +420 731 613 606

email: denisa.kolarikova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

Kamila Čadková

Account Director

Gsm: +420 731 613 609

email: kamila.cadkova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

<http://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=5351>