

Komerční banka snižuje sazby hypoték, začínají na 4,79 %

19.12.2024 - | Komerční banka

Komerční banka (KB) od 20. prosince 2024 již potřeťí v tomto roce snižuje úrokové sazby hypotečních úvěřů. Nově poskytuje nejnižší sazbu 4,79 % p. a. u fixací na 2-3 roky, které jsou mezi klienty nejžádanější.

„Chceme klientům nabízet úrokové sazby hypotečních úvěřů, které patří mezi nejvýhodnější na trhu, proto jsme přistoupili k jejich významnějšímu snížení. Nejnižší sazby poskytujeme pro fixace na 2-3 roky, které zůstávají nejžádanější volbou mezi klienty,“ uvedl Ondřej Šuchman, manažer úvěřů na bydlení skupiny Komerční banky.

Od 20. prosince 2024 snižuje Komerční banka tyto hypoteční úrokové sazby:

- : snížení o 40 bazických bodů na **5,09 % p. a.** (původně 5,49 % p. a.).
- **Fixace na 2-3 roky:** snížení o 30 bazických bodů na **4,79 % p. a.** (původně 5,09 % p. a.).
- Fixace na 4-5 let: sazby zůstávají beze změny na 5,29 % p. a.

Hypotéka od Komerční banky přináší klientům flexibilní a výhodné řešení při financování bydlení, ať už se jedná o koupi nemovitosti, její výstavbu, rekonstrukci nebo refinancování stávajícího úvěřu. Hypotéku je možné čerpat i na základě návrhu na vklad zástavního práva, což zrychluje proces financování. Klienti mohou využít dlouhou dobu splatnosti až na 30 let a nastavit si výši splátek tak, aby vyhovovala jejich finanční situaci. Zároveň mají možnost sjednat si pojištění schopnosti splácet, které poskytuje jistotu v případě neočekávaných životních událostí.

Komerční banka také poskytuje bezplatné profesionální poradenství hypotečních poradců, kteří klientům pomohou nalézt nejlepší možné řešení. Součástí služeb je kompletní zajištění ocenění nemovitosti a listu vlastnictví.

Hypotéku je možné získat na všech pobočkách Komerční banky a v celé síti KB poradenských míst

Úrokové sazby hypoték KB platné od 20. prosince 2024

Délka fixace	1 rok	2 roky	3 roky	4 roky	5 let
Úroková sazba KB	5,09 %	4,79 %	4,79 %	5,29 %	5,29 %

<https://www.kb.cz/cs/o-bance/tiskove-zpravy/komercni-banka-snizuje-sazby-hypotek-zacinaji-na-4-79>