

Memorandum o Ještědu otevírá kraji možnost koupě objektu. Doba k jednání s Českými Radiokomunikacemi se prodlouží

11.12.2024 - Filip Trdla | Krajský úřad Libereckého kraje

„O budoucnosti Horského hotelu a vysílače Ještěd jednáme s Českými Radiokomunikacemi. Naším cílem je odkoupit tuto kulturní památku při respektování technických podmínek provozu vysílače. Memorandum o porozumění jsme podepsali 17. června letošního roku. České Radiokomunikace nemají v úmyslu jednat o prodeji s jiným případným zájemcem než s námi. Domluvili jsme se, že tuto dobu prodloužíme do 31. března 2025. Potřebuje více času na diskuzi nad znaleckými posudky o vymezení částí, které bude potřebovat k provozu vysílače a které hotel a restaurace. Jsem však rád, že je nyní blíž i samotná projektová příprava pro stavební povolení na obnovu národní kulturní památky. Projekt by také, až bude v budoucnu dokončen, mohl upřesnit částku za modernizaci,“ uvedl hejtman Martin Půta.

Liberecký kraj má nyní na projektovou přípravu pro stavební povolení na obnovu Ještědu dohromady 17 milionů korun. *„Již v srpnu letošního roku jsme vyčlenili pro spolek Ještěd 73 dohromady 5 milionů korun z hospodářského výsledku, tedy z prostředků, které jsme nevyčerpali kvůli některým neuskutečněným projektům za rok 2023. Na příští rok máme v rozpočtu dalších 12 milionů korun. Naším cílem je, abychom měli projektovou dokumentaci dokončenou v roce 2026,“* doplnil hejtman Půta.

Od roku 2020 má Liberecký kraj také od Národního památkového ústavu kladné závazné stanovisko k architektonickému návrhu obnovy Horského hotelu a televizního vysílače Ještěd. Koncept je autorským dílem ARN STUDIA z Hradce Králové pod vedením Ing. arch. Jiřího a Michala Krejčíkových. Práce na studii, která stála zhruba 2 miliony korun, započaly v roce 2017. Soutěž vypsala společnost Ještěd 73. Své zástupce v něm mají mimo jiné Liberecký kraj, České Radiokomunikace (CRA) a současný provozovatel hotelu a restaurace společnost Ještěd, s.r.o.

Dobu, po kterou nebudou CRA jednat s jiným případným zájemcem, je nutno prodloužit v rámci dodatku memoranda také proto, že je třeba dořešit technické záležitosti týkající se prostorů pro provoz vysílacích zařízení.

Horský hotel a televizní vysílač Ještěd slouží veřejnosti od 9. července 1973. Jeho autor architekt Karel Hubáček získal za projekt využívající moderní technologie v roce 1969 mezinárodní Perretovu cenu. Stříbrný hyperboloid s výškou 93 metry a s páteří ze železobetonového jádra v sobě jedinečným způsobem spojuje vysílač, hotel i restauraci s unikátním výhledem do okolí. Objekt je památkově chráněn; od roku 1998 je kulturní památkou a k 1. lednu 2006 je Nařízením vlády č. 422/2005 Sb. ze dne 29. září 2005 prohlášen národní kulturní památkou. V květnu roku 2007 byl podán návrh na zařazení horského hotelu a vysílače na seznam světového dědictví UNESCO.

Liberecký kraj odsouhlasil záměr koupě Horského hotelu a vysílače již v roce 2008, ovšem nikdy k tomu nedošlo. Současný majitel objektu – České Radiokomunikace a.s. vlastněné investiční společností se zkušenostmi v digitální infrastruktuře Cordiant Digital Infrastructure Limited, provádí standardní údržbu a z větších investic například opravu pláště budovy. Kvůli vlastnické struktuře ovšem nemůže požádat o podporu z evropských či jiných finančních zdrojů. Liberecký kraj

dlouhodobě o Ještěd usiluje. Nejen z důvodu postupné rekonstrukce, ale také kvůli možnosti zápisu na seznam památek UNESCO.

<https://www.kraj-lbc.cz/aktuality/memorandum-o-jestedu-otevira-kraji-moznost-koupe-objektu-doba-k-jednani-s-ceskymi-radiokomunikacemi-se-prodlouzi-n576204.htm>