

Developerská skupina Antracit odkoupila komplex bývalého Hotelu Palace v Ostravě

5.12.2024 - | PROTEXT

Budova bývalého Hotelu Palace má pro Ostravu velký historický a kulturní význam. Hotel Palace, otevřený v roce 1913 jako Hotel National, se stal jedním z nejluxusnějších hotelů v tehdejší Rakousko-Uhersku.

Vysoce ceněný komplex prošel několika změnami vlastníků i necitlivou rekonstrukcí. Od 90. let byl prázdný, hrozila mu demolice a do budovy se vrátil život až v roce 2016 spolu s projektem studentské rezidence Kampus Palace. Ta doposud nabízí moderní a žádané studentské i hotelové ubytování s kapacitou 209 lůžek v 111 pokojích. Poptávka po studentském bydlení výrazně převyšuje dostupnou kapacitu. Kromě ubytování pronajímá Kampus Palace na 819 m² komerčních prostor. Dosud zprovozněná část představuje menší polovinu kapacity celého komplexu z hlediska celkové plochy. Větší část komplexu tvoří volné chátrající prostory.

*„Baví nás dávat nový život starým domům. Naší vizí je v tomto případě nejen navrátit historicky cennému komplexu bývalého Hotelu Palace jeho původní lesk, ale především mu vdechnout novou funkci. Jednou z idejí je vybudovat moderní malometrážní nájemní byty k pronájmu vhodné pro studenty, mladé páry nebo seniory. Tento koncept podpoří mezigenerační soužití a komunitní život, přičemž nové komerční prostory nabídnou občanské služby pro všechny obyvatele. Akvizici, kterou jsme chystali bezmála 18 měsíců a jejíž finanční rozsah je v řádu nižších stovek miliónů Kč, financujeme kombinací bankovního úvěru od Komerční banky a vlastních zdrojů holdingu Purposia Group,“ říká **Tomáš Macura, finanční manažer skupiny Antracit.***

*„Jako ostravští patrioti cítíme zodpovědnost za obnovu tohoto dlouhodobě chátrajícího areálu, který má nezanedbatelnou kulturní hodnotu. Realizaci tohoto projektu programově rozšiřujeme portfolio holdingu Purposia Group, kdy se vedle průmyslových objektů věnujeme i rozvoji komerčních a rezidenčních nemovitostí. Mezi další obdobné projekty naší dceřiné společnosti Antracit patří také výstavba polyfunkčního domu Václav nebo obnova historické Vily Dvořákova. V případě projektu Palace navíc vcházíme do, pro nás zcela nové oblasti, a to je poskytování služeb v rámci provozování studentského ubytování Kampus Palace,“ sděluje **Jan Hasík, předseda představenstva holdingu Purposia Group.***

Plánovaná obnova komplexu je zásadním příspěvkem skupiny Antracit k revitalizaci historického centra města, které se postupně mění díky řadě jiných významných investic. Projekt je tak součástí širšího trendu obnovy a modernizace kulturně a historicky významných budov v jádrovém území města, kdy navazuje například na výstavbu rezidence Nové Lauby nebo revitalizaci někdejší ikony, obchodního domu Ostravica Textilia.

Z časového i obsahového hlediska byl projekt rozdělen do fáze akviziční, rozvojové a provozní. Dokončením akviziční fáze se nyní projekt posouvá do fáze rozvojové, která zahrnuje komplexní přípravu a realizaci samotné rekonstrukce dosud nezprovozněné části komplexu. V následujících třech měsících bude probíhat příprava přesného stavebního programu a architektonických návrhů budovy, které budou následně představeny. Celkově se předpokládá získat minimálně 5500 m² nových pronajímatelných ploch, z toho 3600 m² k rezidenčnímu bydlení a 1900 m² ke komerčnímu využití, včetně dostatečného počtu parkovacích míst ve dvoraně komplexu.

Historie objektu

Budova Hotelu Palace byla zkolaudována před 111 lety. Původní Hotel Palace navrhl v roce 1913 Wunibal Deininger a slavnostní otevření luxusního hotelu evropské úrovně se stalo hlavní událostí společenské sezóny v Ostravě. Svému účelu sloužil hotel až do sametové revoluce a po celou dobu přitahoval významné hosty z oblasti kultury, politiky i podnikání. Po znárodnění v roce 1945 byl hotel zařazen pod Interhotely Čedok. Necitlivá rekonstrukce v 60. letech způsobila ztrátu původního architektonického kouzla. Hotel byl v roce 1992 privatizován a následovala další částečná přestavba pro provoz Union banky. Provoz byl však v roce 2005 ukončen. V roce 2006 komplex kupuje developerská skupina NBC za účelem rekonstrukce, namísto ní však získává povolení k demolici částí historických objektů. Díky ekonomické krizi v roce 2008 nebyl záměr demolice realizován a v roce 2010 se stává vlastníkem společnost Sedm stromů a.s. Ta část komplexu zrekonstruovala pro účely studentského a hotelového ubytování a v roce 2016 jej jako Kampus Palace uvedla do provozu. V této podobě funguje dodnes. Autorem architektonického konceptu je studio Ateliér 38, a v roce 2017 byla celá myšlenka i stavba oceněna speciální Cenou poroty v rámci prestižní soutěže Stavba roku. Hotel Palace byl symbolem elegance a prosperity města. Jeho oživení je nejen návratem do minulosti, ale i vstupem do nové kapitoly ostravské historie.

Mezinárodní skupina Antracit v rámci svých společností zajišťuje komplexní developerské služby a její portfolio zahrnuje rezidenční výstavbu, logistiku, průmyslové a administrativní budovy a areály v České a Slovenské republice. V současné době spravuje nebo připravuje více než dvacet projektů se zaměřením na individuální řešení dle specifických požadavků svých klientů. Antracit je součástí holdingu Purposia Group.

Purposia Group je jedna z předních evropských investičních skupin s českými kořeny, která v roce 2023 vznikla jako holdingová struktura kolem svých stavebních firem HSF System v Česku a na Slovensku a dalších společností převážně z oblasti stavebnictví. Historie firem tvořících holding Purposia Group sahá do roku 2002, tehdy byly jejich hlavní specializací kompletní střešní a fasádní opláštění, následně došlo k rozšíření aktivit na generální dodávky staveb. Skupina se dnes zabývá celým životním cyklem stavebních projektů od návrhu a developmentu, přes samotnou výstavbu až po správu nemovitostí. Do holdingu nyní patří celkem 37 firem s ročními tržbami více než 4 miliardy korun. Mezi dceřiné firmy, vedle zmíněné skupiny HSF System v Česku, na Slovensku a nově i v Rakousku, patří také firmy z developerské skupiny Antracit, dále SK Facility, Pruniwerk, floorING, PREFA ONV a Bezecný. Purposia Group působí celkem v 10 zemích Evropy. www.purposia.eu

www.antracitproperty.e

ČTK Connect ke zprávě vydává obrazovou přílohu, která je k dispozici na adrese <https://www.protext.cz>.

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/developerska-skupina-antracit-odkoupila-komplex-byvale-ho-hotelu-palace-v-ostrove/2604906>