

Top Estates slaví dokončení hrubé stavby Barrandez-Vous a představuje nové byty

28.11.2024 - | PROTEXT

Projekt Barrandez-Vous je situován v jedné z nejzelenějších pražských lokalit, v blízkosti přírodní rezervace Prokopské údolí a zároveň s rychlým spojením do centra metropole. Za několik měsíců od spuštění prodeje je díky všem benefitům v rezidenci Západ prodáno 50% bytových jednotek a budoucí majitelé si budou moci převzít nové byty již na konci roku 2025. Druhá etapa je ideální příležitostí pro všechny, kteří hledají kvalitní bydlení v blízkosti přírody a zároveň s rychlým spojením do centra města.

“Zájemcům nyní stačí uhradit rezervační poplatek 15%, který se stává součástí garantované kupní ceny a zbývajících 85% doplatí až po dokončení stavby a kolaudaci v příštím roce. Aktuální situace na trhu naznačuje, že ceny nemovitostí v Praze dále rostou a tento trend se u novostaveb očekává i v následujících letech. Naše flexibilní finanční strategie je navržena tak, aby usnadnila rychlejší přístup k modernímu bydlení a zároveň poskytla budoucím majitelům jistotu výhodné investice na trhu s nemovitostmi,” vysvětluje Dušan Dvořák, zakladatel developerské společnosti Top Estates.

Bydlení v Barrandez-Vous nabízí nadstandardní komfort, neboť téměř každá bytová jednotka má k dispozici venkovní prostor pro relaxaci - lodžii, terasu či předzahrádku a samozřejmě je možnost parkovacího stání v podzemních garážích s přípravou pro elektromobily. Od ostatních developerských projektů se výrazně liší nejen kvalitou, ale také architekturou a propojením s přírodou. Unikátnost stavby doplňují atraktivní architektonické prvky, jako jsou velkoformátová hliníková okna se sníženými parapety pro možnost posezení a především propojení s venkovním prostorem.

“Možnost venkovní relaxace se v posledních letech ukázala jako jeden z největších benefitů při koupi bytu, a to se i v Barrandez-Vous skvěle podařilo. Přírodě a zeleni je zde věnována velká pozornost, ať už díky novému parku ve vnitrobloku, zeleným střechám či soukromým zahradám. Druhá etapa nám teď doslova vyrostla před očima a těším se na finální dokončení posledního objektu, v jehož pasáži vznikne také prostor pro umění, což celý rezidenční komplex posouvá mezi mimořádné stavby,” komentuje Petr Teplý, spoluzakladatel Top Estates.

“V rámci výstavby jsme dlouhodobě velmi efektivní nejen při dodržování harmonogramu, ale také při optimalizaci jednotlivých stavebních procesů. Díky výhodám našeho vlastního systému construction managementu přinášíme v celkových stavebních nákladech do projektu velkou finanční úsporu, která se projevuje v udržení příznivých cen pro klienta. Aktuálně již vyhlížíme další milníky a tím nejdůležitějším bude kolaudace na konci příštího roku,” doplňuje Filip Kašík, výrobní ředitel Top Estates.

Více o projektu www.barrandez-vous.cz

O developerské skupině Top Estates

Skupina Top Estates se zaměřuje na prémiový rezidenční development a polyfunkční projekty v Praze, Brně a Bratislavě. Její součástí je jak developerská, tak stavební firma. Dosud každý z developerských projektů získal prestižní ocenění v kategorii rezidenčních staveb, za architekturu či veřejný prostor. Partneři Top Estates realizovali rezidenci Barrandez-Vous, Sakura, Barrandovská zahrada, Truhlárna, Milhouse a Bleriot, ve výstavbě je aktuálně druhá etapa projektu Barrandez-

vous, na Slovensku je připraven rezidenční komplex Portum Towers.

Mezi dosud nejúspěšnější projekty patří první etapa Barrandez-Vous, oceněná za veřejný prostor i jako Nejlepší rezidenční projekt v letech 2021 i 2022 a Sakura, která byla první rezidencí v Česku pracující s principem visutých zahrad. V roce 2020 byla nominována mezi nejlepší rezidenční stavby na světě v rámci největší architektonické soutěže WAN Awards a získala řadu ocenění i v rámci ČR. Projekt Truhlárna zvítězil v kategorii Rezidenční projekty v soutěži Best of Realty 2018 a prvenství v roce 2019 obhájil také projekt Barrandovská zahrada. V roce 2022 získal rezidenční komplex Bleriot Českou cenu za architekturu.

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/top-estates-slavi-dokonceni-hrube-stavby-barrandez-vous-a-predstavuje-nove-byty/2601610>