YIT JEŠTĚ LETOS SPUSTÍ V KLADNĚ JEDEN ZE SVÝCH PRVNÍCH MIMOPRAŽSKÝCH PROJEKTŮ

27.11.2024 - Marcela Kukaňová, Michaela Muczková | Crest Communications

Kladno se v posledních letech stává stále populárnější destinací pro nové rezidenty hledající kvalitní bydlení mimo hlavní město. Výhodná poloha (jen necelých 30 km od Prahy) činí z Kladna atraktivní lokalitu pro ty, kteří chtějí využívat výhody metropole, ale zároveň žít v klidnějším prostředí, ovšem s kompletní občanskou vybaveností.

Zvyšující se poptávka, jak mezi zájemci o pořízení vlastního bydlení, tak mezi investory, souvisí také s příznivějšími cenami nemovitostí. *„Ty jsou v Kladně pod úrovní pražského trhu, kde se průměrné hodnoty podle typu nemovitosti a lokality pohybují v rozmezí cca 120 až 170 tisíc Kč za metr čtvereční. Oproti tomu v Kladně je průměr o cca 20 % nižší, což pro zájemce znamená významnou úsporu při pořízení vlastního bydlení. Například při koupi bytu o velikosti 60 m² mohou ušetřit i více než 1,5 milionu korun, což představuje znatelný rozdíl v celkové výši hypotéky i měsíčních splátkách,“* popisuje obchodní ředitelka YIT Stavo Dana Bartoňová a dodává: *„Přitom mohou obyvatelé Kladna díky časové dostupnosti, kdy cesta do Prahy pravidelnými linkami vlaku či autobusu zabere zhruba 30 až 40 minut, naplno využívat veškeré výhody sousedního velkoměsta – od širokých pracovních příležitostí přes kulturní vyžití až po specializovanou zdravotní péči či vzdělávání.“*

Mimopražskou výstavbu YIT odstartuje v Kladně

YIT vstupem na kladenský trh potvrzuje svůj záměr rozšířit své působení do dynamicky se rozvíjejících regionů Česka. Strategickou expanzi představuje generální ředitel společnosti YIT Stavo Marek Lokaj: *„Jedná se o logický krok k širšímu pokrytí českého realitního trhu i mimo Prahu. Kladno jsme si zvolili z řady důvodů. Jde o město s plnou občanskou vybaveností, lidem tak zajistí komfortní prostředí pro běžný život. Navíc jeho blízkost k Praze s dobrou železniční dopravou, kterou do budoucna ještě urychlí a usnadní plánovaná rychlodráha, přináší další výhody. Těší nás, že projekt pojmenovaný Portti Kladno již velmi brzy zahájíme a co nevidět jej zájemcům detailněji představíme. V projektu si mohou pořídit nové kvalitní bydlení lidé, kteří v hlavním městě nechtějí nebo nemohou bydlet, ale potřebují do metropole dojíždět za prací či do školy.“*

V bytovém komplexu Portti Kladno vyroste přes 180 bytů ve čtyřech nízkopodlažních domech. Projekt bude klást důraz na udržitelnost a dostatek zeleně, čímž vytvoří úsporné a ekologicky šetrné bydlení a chátrající brownfield promění v příjemnou rezidenční lokalitu. Jakožto lídr v oblasti modulární výstavby plánuje YIT ve velké míře využít moderní technologii prefabrikace.

O YIT a YIT Stavo:

Společnost YIT (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Loni tak firma oslavila 15leté výročí působení v tuzemsku, kořeny finské YIT sahají až do roku 1912 a má tedy za sebou již přes 110 let úspěšného fungování. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 35 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě je nyní 5 projektů: Sija Kamýk, Ranta Barrandov III, Toivo Roztyly, Portti

Kladno a dosud největší areál Suomi Hloubětín, kde YIT společně s realizací Lappi Hloubětín vytvořila celou novou městskou čtvrť v Praze včetně mateřské školy. Další projekty, vč. dalších mimopražských, má developer v přípravě. YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pětici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze.

Skupina YIT je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrat v roce 2023 dosáhl 2,2 mld. eur. Skupina aktuálně působí v 8 zemích: Finsku, Norsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni cca 4300 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, michaela.muczkova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.yit.cz; www.yitgroup.com

https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=5299