

Praha spouští elektronické aukce městských bytů

18.11.2024 - | Magistrát hlavního města Prahy

Hlavní město plánuje pronajímat některé ze svých bytů prostřednictvím elektronických aukcí. Ty se budou vztahovat na byty, které nebyly přiřazeny k plnění specifických sociálních funkcí a jsou vhodné pro pronájem za tržní nájemné. Každý zájemce o městský byt se bude moci do aukce přihlásit, přičemž o vítězi bude rozhodovat nejvyšší nabídka nájemného. Aukční systém bude jednoduchý, transparentní a přístupný všem zájemcům z řad obyvatel hlavního města. Podobnou praxi volí již dnes celá řada městských částí.

„Chceme, aby existovala transparentní možnost pro každého Pražana ucházet se o pronájem bytu v majetku města. Díky elektronickým aukcím teď bude možné dosáhnout na bydlení ve vlastnictví hlavního města i na tržním principu, což dosud nebylo možné,“ uvedla Alexandra Udženija, náměstkyně primátora hl. m. Prahy pro oblast bytové politiky. *„Vedle bytů, které jsou určeny pro seniory, mladé rodiny nebo pro tzv. podporované profese, je důležité nabídnout bydlení i pro další skupiny lidí, kteří mají zájem o pronájem bytu na tržním principu,“* dodala náměstkyně Udženija.

„Jedná se o pilotní projekt, který by měl ukázat, jaký reálný zájem bude veřejnost o tento typ pronájmu mít. Pro nás je důležité zajistit, aby městský bytový fond sloužil potřebám všech skupin Pražanů. Zároveň ale chceme efektivně využívat byty, které nejsou vhodné pro sociální bydlení, a nabídnout je k pronájmu na tržní bázi,“ doplnila náměstkyně Alexandra Udženija.

Praha tímto krokem zdůrazňuje, že obecní bytový fond není určen pouze a jen pro sociální bydlení. Byty vlastněné městem by měly být dostupné pro všechny občany, tedy i pro ty, kteří mají zájem o bydlení za tržních podmínek. Aukce budou zpočátku u omezeného počtu bytů, jejich úspěch určí další postup.

„Rovnováha mezi sociálním a tržním využitím bytů je klíčem k tomu, aby Praha mohla lépe reagovat na potřeby svých občanů,“ vysvětlila náměstkyně Udženija. *„Je potřeba zajistit dostupné bydlení pro ty, kdo to potřebují nejvíce, to je moje priorita. Ale zároveň chceme nabídnout možnost bydlení i těm, kteří hledají kvalitní nájemní bydlení za tržní nájemné,“* uzavřela Alexandra Udženija.

Elektronické aukce městských bytů budou na platformě hlavního města a první aukce by měla být vyhlášena v rámci prosince letošního roku. Zájemci budou mít k dispozici všechny potřebné informace online, včetně popisu bytů a podmínek účasti.

Veškeré informace jsou k dispozici zde:

<https://praha.eu/web/byty/w/pronajem-bytu-verejna-soutez-o-najem-bytu-v-majetku-hlavniho-mesta-prahy-formou-elektronicke-aukce>.

Městské byty nabízené v aukcích jsou byty, které nevyhovují potřebám sociálního bydlení a nejsou zařazeny mezi byty pro seniory, mladé rodiny nebo podporované profese. Tyto byty jsou vhodné pro pronájem za tržní nájemné.

Aukce se může zúčastnit každý občan, který má zájem o bydlení ve vlastnictví hlavního města Prahy a splňuje základní podmínky pro pronájem. Přihlášení do aukce bude možné elektronicky na platformě hlavního města.

Aukce bude probíhat elektronicky na transparentní online platformě, kde budou zájemci nabízet výši

nájemného. Nejvyšší nabídka rozhodne o vítězi aukce a o nájemci daného bytu.

Podmínky pro účast v aukci zahrnují splnění základních požadavků, jako jsou věk, schopnost platit nájemné a další kritéria stanovená městem. Tyto podmínky budou detailně a transparentně popsány na webu města.

V tuto chvíli se jedná o pilotní projekt, který se bude týkat omezeného počtu bytů. Pokud bude projekt úspěšný, město bude uvažovat o rozšíření počtu bytů nabízených formou aukcí. Aktuálně se bude jednat asi o dvě desítky bytů v centru města. Typologicky například byt 1+1 o výměře 116 metrů čtverečních v Železné ulici.

Minimální výše nájemného bude stanovena na základě tržních cen a odhadu nájemného pro danou lokalitu. Každá aukce bude mít stanovenou minimální částku.

Výhody zahrnují možnost získat byt vlastněný městem za tržní nájemné, přičemž tyto byty jsou často umístěny na lukrativních místech v Praze. Navíc aukční systém zajišťuje spravedlivý a transparentní proces.

V případě, že se na byt přihlásí více zájemců, bude nájemce vybrán na základě nejvyšší nabídky nájemného. Aukce bude elektronická, což zajišťuje transparentnost celého procesu.

Cílem je efektivněji využívat městský bytový fond, který není určen pro sociální bydlení. Praha chce nabídnout bydlení nejen pro specifické sociální skupiny, ale i pro širší veřejnost, která má zájem o bydlení na tržním principu.

Nájemci, kteří získají byt formou aukce, budou mít standardní práva jako ostatní nájemníci městských bytů. Podmínky pronájmu budou uvedeny ve smlouvě, která bude uzavřena po vítězství v aukci.

První aukce městských bytů jsou plánovány na následující měsíce, konkrétní termíny budou zveřejněny na webu hlavního města Prahy. Zájemci budou mít k dispozici veškeré potřebné informace o jednotlivých bytech a podmínkách účasti.

Pokud vítěz aukce odmítne podepsat nájemní smlouvu, byt bude nabídnut dalšímu zájemci podle pořadí nabídek nebo bude vyhlášena nová aukce.

Anglická aukce je typ aukce, ve které účastníci postupně navyšují své nabídky, dokud nikdo další nenavýší cenu. Aukce končí, když už žádný z účastníků nechce přihodit vyšší částku. V případě městských bytů budou aukce elektronické, což znamená, že každý účastník bude moci svou nabídku navýšit z pohodlí domova prostřednictvím online platformy. Aukce bude veřejná a transparentní, což zajistí férový přístup pro všechny zájemce. Bude se dražit od předem stanoveného nejnižšího podání směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 100,- Kč. Pokud v době jedné minuty před ukončením aukce některý ze zájemců aukce provede příhoz, aukce se automaticky prodlouží o tři minuty, a to i opakovaně.

<https://praha.eu/w/praha-spousti-elektronicke-aukce-mestskych-bytu-1>