

Bydlení Úvaly od Arcona Capital: Moderní a udržitelné bydlení, 30 % bytů prodáno

30.10.2024 - | PROTEXT

Bydlení Úvaly nabízí širokou škálu nemovitostí, které uspokojí potřeby jak jednotlivců, tak rodin.

Rozmanité bytové jednotky pro různé potřeby

„Naše nejvíce poptávané jsou byty 2+kk a 3+kk, které jsou ideální pro mladé páry, rodiny i jako bezpečná investice,“ uvádí Ing. Michael Odvárko, jednatel společnosti Hostín Development a pokračuje: „Pro náročnější klienty máme v nabídce rodinné domy a dále mezonety 4+kk a 5+kk s víceúrovňovým uspořádáním, vlastními vchody, terasami a garážemi, které spojují výhody bytového bydlení s komfortem rodinného domu. Nabídku uzavírají exkluzivní penthouse jednotky se střešními terasami a nádhernými výhledy na okolní přírodu, včetně údolí Škvoreckého potoka a přírodní rezervaci Škvorecká obora.“

Udržitelné technologie a ekologická výstavba

„Naší ambicí je přinést moderní, energeticky úsporné a udržitelné bydlení, které splňuje současné nároky na kvalitu života a zároveň nabízí výbornou investiční příležitost,“ uvádí Michael Odvárko a pokračuje: „Bytové domy jsou vybaveny tepelnými čerpadly typu vzduch-voda, které zajišťují ekologické, energeticky úsporné, vytápění a nezávislost na zemním plynu. Kromě toho jsou všechny budovy postaveny z vápenopískového zdiva (VAPIS), které poskytuje nadstandardní vlastnosti, jak z hlediska akustiky, tak udržení vnitřního mikroklimatu. Projekt splňuje energetický standard B, což přináší rezidentům dlouhodobé úspory provozních nákladů,“ uzavírá.

Součástí projektu je také rozsáhlá výsadba zeleně, která vytváří příjemné a harmonické prostředí v celé lokalitě. Plánovaná Evropská ulice, která k právě budovanému domu přímo přiléhá, bude lemována zelení a podpoří kvalitu života v oblasti i zlepší místní mikroklima.

Lokalita Úvaly

Úvaly nabízí bohaté možnosti volnočasových aktivit díky blízkosti přírodních parků, jako je Škvorecká obora a Klánovický les, které jsou ideální pro procházky, cyklistiku či relaxaci. Město zároveň disponuje kompletní občanskou vybaveností – od škol a školek po obchody, zdravotní péči a kulturní zařízení – což zajišťuje pohodlný život pro všechny generace.

Důležitým přínosem pro region je výstavba nové svazkové základní školy pro více než 800 dětí z Úval a okolních obcí v přímém sousedství projektu. Tato škola, která bude postavena na pozemcích poskytnutých investorem, podtrhuje význam projektu i pro širší komunitu.

Bydlení Úvaly - lokalita Hostín - www.bydleniuvaly.cz

Základní informace o projektu – 4. etapa

Investment Manager: Arcona Capital // www.arconacapital.com

architekt: Architekti Headhand s.r.o. // www.headhand.cz

počet bytů: 43 bytů 1+kk až 5+kk (43-121,4 m²)

dokončení výstavby: podzim 2025

O společnosti Arcona Capital:

Arcona Capital je nezávisle řízený správce realitních fondů působící v severní a střední Evropě. Společnost s kanceláři v Holandsku, Německu, České republice, Polsku, Rumunsku a Bulharsku spravuje aktiva v hodnotě více než 400 milionů eur napříč deseti evropskými zeměmi a provozuje devět investičních fondů, z nichž pět je držitelem licence od holandského Úřadu pro finanční trhy.

Ve střední a východní Evropě spravuje Arcona Capital v současnosti 91 komerčních nemovitostí s více než 4.000 nájemci ve 36 městech a obcích. Do jejího portfolia v regionu spadá jeden veřejně obchodovaný realitní fond, dva regulované private equity / development fondy a tři oddělené uzavřené fondy. Její developerské aktivity v současné době zahrnují více než 900.000 m² rezidenčních a komerčních stavebních pozemků.

O generálním dodavateli STAKO

Generálním dodavatelem stavby je společnost STAKO, která v nedávné době participovala například na oceňované rekonstrukci historického, památkově chráněného areálu Automatických mlýnů v Pardubicích. S výstavbou rezidenčních objektů má četné zkušenosti zejména z realizací v Pardubickém a Královéhradeckém kraji.

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/bydleni-uvaly-od-arcona-capital-moderni-a-udrzitelne-bydleni-30-bytu-prodano/2589018>