

Praha 1 dosáhla smíru v dlouholetém sporu ohledně půdních bytů s Meltexem

22.10.2024 - | Městská část Praha 1

Soudní spor začal v roce 2009, kdy firma Meltex, s. r. o. podala žalobu na městskou část Praha 1 s požadavkem náhrady škod ve výši 136 milionů korun, z nichž většinu tvořily náklady na opravy stavebních vad v budovách s nově vystavěnými půdními byty, které MČ prodávala. Tyto vady měly být odhaleny v průběhu procesu výstavby, což však MČ odmítala. V roce 2014 byla částka nároku snížena na 36 milionů korun.

„Bylo nutné jednat zodpovědně a rychle. I přes dlouhotrvající spor jsme pro městskou část vyjednali výhodné podmínky, zejména omezením žaloby a odpuštěním některých nároků ze strany Meltexu, jako například úroků a ušlého nájmů. V případě pokračování sporu by hrozilo, že městská část Praha 1 uhradí žalobkyni přes 50 milionů korun s tím, že je sporné, jak by soud rozhodl o nákladech řízení, zejména o nákladech po omezení žaloby,“ uvedl právník městské části Praha 1, JUDr. Ivan Chytil.

Starostka městské části Terezie Radoměřská k této dohodě uvedla: *„Dosažené smírné řešení považuji za úspěch naší městské části. Místo mnohem vyšších potenciálních finančních závazků uzavřeme dohodu, která nám nejen ušetří výrazné náklady, ale také přispěje k rychlému ukončení sporu, který by se mohl vléct i nadále.“*

Podle správkyně majetku a jednatelky firmy Meltex Olgy Grillové bylo nezbytné zajistit nezávislé posouzení skutečných vad a přiměřených nákladů na jejich odstranění. *„Naším cílem bylo od počátku dosáhnout spravedlivého a rychlého řešení, které by respektovalo jak naše oprávněné nároky, tak i možnosti městské části. Předložili jsme časově omezenou nabídku smíru na 9,95 milionu korun, kterou MČ nakonec přijala. Tím se nám podařilo nejen ukončit dlouholetý spor, ale také předejít dalším soudním nákladům, což je přínosné pro obě strany,“* uvedla Olga Grillová, jednatelka společnosti Meltex, s. r. o.

Tento úspěšně uzavřený smír odvrátí riziko další eskalace soudního sporu, který mohl pro městskou část znamenat náklady až 50 milionů korun. Finální dohoda přinese úlevu jak městské části, tak společnosti Meltex, která se zavázala nic dalšího nenárokovat.

<https://www.praha1.cz/praha-1-dosahla-smiru-v-dlouholetem-sporu-ohledne-pudnich-bytu-s-meltexem>