

Memorandum k rozvoji Strategického podnikatelského parku v Chebu se začíná naplňovat

16.9.2024 - Veronika Svobodová | Krajský úřad Karlovarského kraje

Signatáři memoranda k rozvoji Strategického podnikatelského parku v Chebu dnes informovali o aktuálním stavu přípravy projektu, jenž je klíčovým krokem k transformaci Karlovarského regionu a zvýšení konkurenceschopnosti České republiky.

Stěžejním bodem je oznámení shody nad vymezením parametrů koncových investorů, kteří by měli být v připravované ploše umístění. Cílem je přivést kvalitního strategického investora nebo investory, kteří přinesou přidanou hodnotu, dobré platové ohodnocení a návaznost na vědu a výzkum. Investoři by měli nabídnout o 20 až 30 procent vyšší mzdy, než je stávající průměr, což pomůže udržet mladé a vzdělané lidi v regionu.

Po podepsání společného memoranda v květnu tohoto roku bylo zahájeno kompletní technické prověření lokality, které zahrnuje detailní ověření možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, biologické hodnocení, inženýrsko-geologický průzkum a vypracování dopadové studie. Celková studie proveditelnosti by měla být dokončena na začátku roku 2025 a bude sloužit jako základ pro další projektovou přípravu. „Průběžné výsledky ukazují, že lokalita je vhodná pro umístění technologicky vyspělého investora s vyššími nároky na kapacitu inženýrských sítí. Lokalita nabízí dostatečnou kapacitu vody, možnost zajištění navýšení kapacity elektrické energie a velmi dobré dopravní napojení včetně možnosti zajištění železničního spojení. Dokážeme zde vytvořit až 123 hektarů moderního podnikatelského parku v udržitelném standardu,“ popsal David Petr, člen představenstva a ředitel úseku development Státní investiční a rozvojové společnosti a.s. (SIRS), která má technickou přípravu vzniku strategického podnikatelského parku na starosti.

Projekt je aktuálně navrhován tak, aby byl flexibilní a mohl být přizpůsoben následně konkrétnímu strategickému investorovi. „Investoři většinou přicházejí s požadavkem na začátek výroby do 3 let od rozhodnutí o realizaci záměru. To dnes není většina lokalit v ČR vinou své nepřipravenosti a délky povolenáckého procesu schopna naplnit. SIRS vznikl za účelem efektivního zkrácení tohoto procesu pro strategické investory. Proaktivní předprojektovou přípravou dokážeme délku trvání lokalizace investora zkrátit minimálně o 2 až 3 roky,“ upřesnil David Petr za SIRS.

Společným cílem všech signatářů memoranda je přivedení kvalitního strategického investora, který přispěje k modernizaci místní ekonomiky, přinese atraktivní pracovní příležitosti a ideálně i návaznost na vědu a výzkum. „Součástí našich snah je přivést investora, který nabídne nadprůměrné platové ohodnocení. K jeho přilákání je potřeba nejen připravená plocha, ale i atraktivní podnikatelské prostředí a připravená okolní infrastruktura za podpory města i kraje. To se týká jak dopravy, tak například i vzdělávání. Agentura CzechInvest bude prezentovat tuto investiční příležitost jak na zahraničních veletrzích, tak během jednání s potencionálními investory,“ řekl Jan Michal, generální ředitel agentury CzechInvest.

Všechny strany memoranda se tedy shodly, že mezi určující parametry pro případného investora, který by měl být zasídlen v rámci strategického podnikatelského parku, patří nejenom předmět činnosti a výše mezd, ale také požadavky na kvalifikovaná pracovní místa. V tomto směru je pak určující odsouhlasená typologie investora, jenž by měl být z odvětví například čisté či autonomní

mobility, polovodičového průmyslu, výroby elektronických či optických zařízení, technologických zařízení v oboru zdravotnictví, farmaceutického průmyslu, výroby komponent pro obnovitelné zdroje energie nebo obranného průmyslu. Jan Michal k tomu uvedl: „Shoda státu s městem i krajem panuje i nad tím, že v rámci strategického podnikatelského parku chceme umisťovat činnosti s vyšší technologickou náročností a kvalifikovanými pracovními místy. Chceme vytvořit lepší podmínky pro to, aby kvalifikovaní lidé z kraje neodcházel nebo se sem vraceli. Vymezení typologie investora vychází jak z analýzy regionu, tak ze strategických dokumentů státu, zákona o investičních pobídkách i strategických záměrů kraje a města.“

Hejtman Karlovarského kraje Petr Kulhánec k tomu doplnil: „Padesát tisíc osob dnes vycestovává za prací mimo Karlovarský kraj. Významná část z této množiny dojíždí za prací do německých příhraničních oblastí, kde jsou často zaměstnáváni na méně kvalifikovaných pozicích. Naším cílem je do regionu přilákat investora, který bude výrazným iniciačním prvkem ve směru zamezení odlivu mladých lidí díky nabídce nadprůměrně ohodnocené práce, na kterou bude zároveň navázaný vznik nových vzdělávacích programů.“

Spolu s přípravou strategického podnikatelského parku se plánuje i výstavba nových bytů, rozšíření kapacit škol a školek včetně rozvoje další občanské vybavenosti. K vytvoření plánu rozvoje těchto kapacit slouží aktuálně zpracovávaná dopadová studie. „Cílem je vytvořit prostředí, které bude komplexně dopředu připraveno na rozvoj související s využitím průmyslové plochy Cheb II. a budou z toho benefitovat i místní občané. Oceňujeme to, že se ověření kapacit občanské vybavenosti a další veřejné infrastruktury děje dopředu a ne ex-post, jako tomu bylo v minulosti, kdy se pak projeví negativní dopady rozvoje průmyslu s nižší přidanou hodnotou. Budeme trvat na tom, aby rozvoj těchto kapacit šel ruku v ruce s přípravou strategického podnikatelského parku,“ uvedl starosta města Cheb Jan Vrba.

„Rád bych navázal na pana starostu a doplnil, že v rámci pracovní skupiny se intenzivně věnujeme i detailní formulaci podmínek a požadavků na budoucího investora, abychom pomohli zlepšit kvalitu života našim spoluobčanům nejenom v Chebu, ale i v celém kraji. Rozhodně pak počítáme s rozšířením kapacit pro bydlení nejen pro potenciálního investora na PP2, ale i pro naše spoluobčany. Mám na mysli připravovanou novou čtvrť Špitálský vrch. V této lokalitě bude dle zpracované studie k dispozici okolo 500 bytových jednotek včetně další občanské vybavenosti, jako jsou obchody a služby. Dále počítáme s realizací konkrétních projektů, mezi které patří například rekonstrukce veřejného bazénu, modernizace sportovního areálu Lokomotiva, výstavba parkovací domu,“ dodal Michal Pospíšil, 1. místostarosta města Chebu.

Poslanec parlamentu ČR za Karlovarský kraj Jan Kuchař, který inicioval projekt 5G konektivity Karlovarského kraje, situaci kolem memoranda shrnul: „Jsem rád, že jsme projektem autonomních technologií pro náš kraj vzbudili zájem ministra průmyslu Jozefa Sikely, ale také jeho kolegy ze Saské i Bavorské vlády. Skutečnost, že již v letošním roce odstartuje téměř čtvrtmiliardový projekt T-mobilu na našem území, je velmi potěšující. Přinese to kvalitní datový i telefonní signál na celém území kraje, ale také zajímavý impuls pro investory s přidanou hodnotou. Vzniknou tak pracovní pozice s platem, který bude lehce konkurovat německým mzdám v příhraničí.“

Výstupy dopadové studie by měly být stejně jako studie proveditelnosti k dispozici na začátku roku 2025. Všechny strany potvrdily, že následně předpokládají překlopení všech zjištění do závazných dohod.

<https://www.kr-karlovarsky.cz/aktuality/memorandum-k-rozvoji-strategickeho-podnikatelskeho-parku-v-chebu-se-zacina-naplnovat>