

Rána pro výstavbu dostupného bydlení. Obce se znepokojením sledují navrhované škrty v rozpočtu MMR

3.9.2024 - | Sdružení místních samospráv ČR

Reálně hrozí zásadní omezení programu bytové výstavby. Pro řadu obcí, které chtějí na svém území stavět dostupné byty pro své občany, by to znamenalo těžkou ránu pro mnohdy již naplánované projekty.

„Obce se roky připravují na výstavbu bydlení, mají připravené projekty a řadu let šetří prostředky, aby zvládly část zaplatit z vlastního rozpočtu, ale počítají také se státní podporou. Nyní jim reálně hrozí, že žádnou nezískají. Pro obce, které se snaží zachovat svou atraktivitu pro život a udržet mladé rodiny či klíčové profese, to znamená velkou nejistotu. Takto rozhodně předvídatelné podmínky pro rozvoj venkova a fungování obcí vypadat nemají,“ říká Eliška Olšáková, předsedkyně SMS ČR.

V území jsou dnes připraveny projekty na podporu bydlení za 7 miliard korun, u kterých se počítalo pro obce se státní podporou ve výši 25 procent, v případě znevýhodněných území 30 procent. Další část měly vedle obecních úspor tvořit zvýhodněné úvěry. Výpadek nejméně 25 procent rozpočtu u těchto projektů může přitom u řady z nich znamenat jejich konec.

„Obce v poslední době často slýchají, že by měly více investovat. Právě pro výstavbu bydlení řada obcí vyčlenila prostředky ze svých rozpočtů, ale podobnými kroky jim nyní hází vláda klacky pod nohy. Pro samotné obce je nyní bez alespoň částečné státní podpory velmi náročné bytovou výstavbu realizovat pouze vlastními prostředky nebo pomocí komerčních úvěrů, když s takovým výdajem nepočítaly,“ uvádí Eliška Olšáková.

SMS ČR se celkově podivuje nad tím, že pokles v rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj je pro příští rok procentuálně nejvyšší ze všech ministerstev. Přitom už v roce 2023 zaznamenal tento rezort, který je klíčovým partnerem pro rozvoj obcí a měst, výrazný pokles příjmů.

„Skoro to vypadá tak, že se ministr financí Zbyněk Stanjura snaží realizovat svůj nápad, který pronesl na dubnovém sjezdu ODS, že by Ministerstvo pro místní rozvoj zrušil. Rádi panu ministrovi přímo v našich obcích ukážeme, které projekty se díky podpoře MMR podařilo v poslední době uskutečnit, aby viděl, že neuvažuje úplně nejlepším směrem,“ dodává Eliška Olšáková s tím, že již dříve SMS ČR kritizovalo záměry rušit např. v rámci tzv. konsolidačního balíčku národní dotace, které jsou účinným prostředkem pro snižování rozdílů mezi regiony a mají značný význam právě pro menší obce, pro něž je mnohdy problematické dosáhnout na prostředky z evropských dotačních programů.

<https://www.smscr.cz/media-a-sms-cr/tiskove-zpravy/rana-pro-vystavbu-dostupneho-bydleni-obce-se-z-nepokojenim-sleduji-navrhovane-skrty-v-rozpocetu-mmr-3924cs.html>