Kalendář rekonstrukcí: Na jaře přípravné práce, přes prázdniny topení a začátkem zimy je hotovo

31.7.2024 - Petr Lesenský | Lesensky.cz

Jednotlivé fáze rekonstrukce domu či bytu je potřeba pečlivě naplánovat. Každá etapa má svá specifika, která je vhodné zohlednit tak, aby byly opravy efektivní jak časově, tak i po finanční stránce.

S přípravnými pracemi se doporučuje začít přibližně v březnu, poté následuje rekonstrukce elektroinstalace. Topení se mění během teplých prázdninových dní. Na podzim lze postupně dokončovat, aby bylo možné se se začátkem zimy těšit z nového obydlí.

Fáze 1: Přípravné práce

Nejlepším obdobím pro započetí rekonstrukcí bydlení je s ohledem na tuzemské podnebí jaro. Právě březen či duben zpravidla přinášejí stabilnější počasí, což je výhodné zejména v případě, že se rekonstrukce započíná venkovními stavebními úpravami. Mezi ty patří odstranění starých podlah, obkladů, příček, ale i nepotřebného zařízení. Odpad bude následně třeba zlikvidovat a vyklizený prostor připravit pro nové instalace.

Potřebujete-li k rekonstrukci stavební povolení nebo konzultaci architekta či designera, začněte s přípravami o něco dříve. Stejně jako v mnoha dalších oborech, i ve stavebnictví se projevují personální nedostatky. Je tak možné, že si člověk na služby odborníka bude muset počkat.

Fáze 2: Vodoinstalace a elektroinstalace

V další fázi je na místě revize a případná rekonstrukce vodovodních systémů a kanalizace a následovat by měla také kontrola a rekonstrukce rozvodů elektrických. Jde o etapu, která je nezbytná nejen z důvodu bezpečnosti, ale také úspor. *„Zavedení nové vodoinstalace i elektroinstalace umožňuje také zavedení energeticky úsporných zařízení, jako jsou moderní topné systémy,“* podotýká **Luboš Rydlo** ze společnosti KORADO s odkazem na další fázi rekonstrukce.

I proto by se měla oprava rozvodů odehrát v průběhu května a června, kdy je pro tuto činnost nejen příznivé počasí, ale také to umožní hladký přechod k další fázi rekonstrukce – práci na otopných systémech domu.

Fáze 3: Rekonstrukce topení

Opravy topení je ideální provádět v létě, kdy už jsou teplé nejen dny, ale i noci. *„Mimo topnou sezónu je výhodou také menší vytížení topenářů haváriemi a akutními opravami, jako je tomu v zimě. To zároveň znamená jejich lepší dostupnost,“* komentuje Luboš Rydlo.

A na co brát při rekonstrukci topení zřetel? *„Je třeba se zaměřit zejména na výběr nejvhodnějšího produktu právě pro vaše potřeby, jeho kvalitu, dostupnost, dále na cenu tepelného zdroje a jeho návratnost i životnost, na ekologickou zátěž a také na kompatibilitu se stávající otopnou soustavou,“* vysvětluje produktový specialista společnosti KORADO. *„Samozřejmě si ověřte aktuální i plánovanou legislativu a dotační možnosti, které stát nabízí,“* dodává.

Fáze 4: Dokončovací stavební práce

Posledními stavebními pracemi při rekonstrukci domu či bytu je stavba příček a sádrokartonových stěn. Jakmile jsou tyto hotové, lze se pustit do omítání a malování stěn i pokládky obkladů a kachliček v koupelně či kuchyni. V neposlední řadě je součástí této fáze také instalace nových podlahových krytin.

Čtvrtá etapa vychází na podzimní měsíce, kdy mírnější teploty a relativně nízká vlhkost umožní rovnoměrné proschnutí maleb i pokládky.

Fáze 5: Čas na vybavení domácnosti

Závěrem rekonstrukce přichází instalace vnitřního vybavení a nábytku. Patří sem nejen montáž kuchyňské linky a spotřebičů, ale také umístění nábytku v obývacích a ložnicových prostorách. Rozmístění nábytku musí být nejen estetické, ale i funkční. Drobné detaily, jako jsou dekorace, textilie či například barevné a profilované čelní stěny radiátorů, pak dodají interiéru osobitý charakter a pocit útulnosti.

Vliv počasí v této fázi není tak zásadní a domácnost lze začít zařizovat plynule v návaznosti na dokončovací práce. V případě kvalitního rozplánování a dodržení harmonogramu si tak lze zimu užít v novém domově.

https://www.dychame.cz/kalendar-rekonstrukci-na-jare-pripravne-prace-pres-prazdniny-topeni-a-zacatkem-zimy-je-hotovo