Středočeský kraj plánuje vybudovat komunitní bydlení pro osoby se zdravotním postižením v obci Trubín. Část zastupitelstva obce je proti.

21.6.2024 - Michal Kroutil | Krajský úřad Středočeského kraje

Na hektarovém pozemku v obci Trubín, který získal Středočeský kraj v roce 2023 od paní Evy Červenkové, by mělo vzniknout komunitní bydlení pro 18 osob se zdravotním postižením. Projekt má za cíl poskytnout kvalitní a důstojné podmínky pro život těm, kteří potřebují speciální péči a podporu. Část zastupitelstva obce se staví proti.

Komunitní bydlení je určeno pro klienty nedalekého zařízení v Suchomastech. Nové objekty budou moderní a plně přizpůsobené potřebám osob se zdravotním postižením. Celý areál i jednotlivé budovy budou vybaveny potřebnými technickými a bezpečnostními prvky, což zajistí komfortní a bezpečné prostředí pro obyvatele. Součástí projektu je také zajištění odborného personálu, který bude poskytovat potřebnou péči a podporu. „ ***Žít společně je normální. Handicapovaní lidé nemají žít uzavřené za zdmi v ústavu. Obohacují společnost i komunitu v místě, kde žiji. Naším cílem je vytvořit prostředí, které bude podporovat aktivní zapojení osob se zdravotním postižením v místě, kde žiji. Jsme přesvědčeni, že tento projekt přinese mnoho pozitivního jak pro budoucí obyvatele, tak pro obec Trubín. Všude, kde takové domovy máme, se tak děje,***“ říká hejtmanka Středočeského kraje Petra Pecková. Komunitní bydlení ponese název Domova Josefa Ouředníka na památku zesnulého bratra paní Evy Červenkové, která v roce 2023 téměř hektarový pozemek Středočeskému kraji darovala pod podmínkou, že na něm hejtmanství postaví sociální zařízení pojmenované po jejím bratrovi, který zemřel na Alzheimerovu nemoc.

V Domově v Suchomastech je v současné době 40 klientů. V rámci transformace a deinstitucionalizace zařízení by měli být klienti rozděleni do nových typů komunitního bydlení, z nichž část kraj připravuje v obci Suchomasty. Dalších 18 klientů by se mělo přestěhovat do nových domovů v obci Trubín. Proces deinstitucionalizace vysvětluje radní pro sociální oblast Martin Hrabánek: „ ***Přechod do komunitních zařízení znamená zlepšení kvality života klientů. Kromě více individuální a na míru šité péče znamená tento přechod také rodinnější a přátelštější prostředí, které je více podobné běžnému domovu. Klienti se mohou cítit bezpečněji a komfortněji, což pozitivně ovlivňuje jejich duševní a emocionální zdraví. Komunitní typ bydlení zároveň umožňuje klientům být součástí běžné společnosti, navazovat nové sociální vztahy a účastnit se běžných aktivit. Tím se snižuje jejich sociální izolace a podporuje se jejich začlenění do společnosti.***“

Plán Středočeského kraje na vybudování komunitního bydlení pro osoby se zdravotním postižením se setkal s určitým odporem části zastupitelstva obce Trubín. Někteří členové zastupitelstva vyjadřují obavy z možných dopadů na obec a její obyvatele. Hejtmanka v reakci připomněla slavnost v Domově Mladá: „ ***Minulý týden se konala krásná zahradní slavnost “Žijeme tu společně” v Domově Mladá v Milovicích, kde byli handicapovaní, děti z mateřské i ze základní školy, místní obyvatelé, spousta dílniček, soutěží, hezké muziky a dobré nálady. A taky vedení města Milovice i sousední Lysé. A všem to přišlo normální. A já doufám, že názor změní i vedení obce Trubin.“***

Středočeský kraj, ve snaze zajistit zastupitelům obce co největší informovanost a osvětu v problematice sociálních služeb, nabídl zprostředkování návštěv v zařízení podobného typu, jako je například Vyšší Hrádek, který procesem transformace již prošel, či také jednání se zástupci obce Suchomasty, kde domov pro osoby se zdravotním postižením v současné době funguje. ***„Naší snahou bylo poskytnout či zprostředkovat zástupcům obce Trubín maximum informací o fungování podobných zařízení v obcích Středočeského kraje, aby o této problematice získali lepší představu a mohli také například prodiskutovat zkušenosti s podobnými typy zařízení s jinými středočeskými obcemi. Bohužel většina zastupitelů obce neměla zájem spolupracovat ani na organizaci veřejného projednání záměru, kde jsme chtěli ukázat vizualizace domů, a také pohovořit s místními občany za účasti odborníků. Chtěli jsme ukázat příklady dobré praxe z jiných měst. Stále však věřím, že společně nalezneme cestu. Současně jsme připraveni opětovně dodat veškeré potřebné informace a zodpovědět všechny otázky, které mohou být zdrojem obav***," uvádí radní Hrabánek.

Námitky části trubínských zastupitelů proti projektu se týkají rovněž části pozemku, která podle územního plánu není určena pro výstavbu. Radní Hrabánek popisuje další postup: „ ***Společně s odborem majetku nyní řešíme základní a nutnou podmínku, kterou je vjezd na pozemek a připojení k inženýrským sítím. Pokud se podaří najít řešení, necháme přepracovat projekt tak, aby nebylo třeba upravovat územní plán. Můžeme například upravit celkovou zastavěnou plochu.*** "

Středočeský kraj získal pozemek od paní Evy Červenkové darem, resp. za cenu 2 miliony korun. Podrobnosti vysvětluje radní pro oblast majetku a investic Libor Lesák: ***„Pozemek získal kraj za, dá se říci, symbolickou cenu 2 miliony korun. Tato částka byla vyčíslena jako kompenzace za služby, kterými paní Červenková darování pozemku podmiňovala, jako například sekání trávy na jejích ostatních pozemcích, či těžba dřeva. Jedná se o hektarový pozemek, to znamená, že kraj jej získal za cenu 210 Kč/m², přičemž v té době se ceny pozemků v Trubíně pohybovaly v rozmezí mezi 1 500 až 2 200 Kč, v některých ojedinělých případech, kdy byly pozemky zasíťované, třeba až 6 000 Kč/m². Takže skutečně se dá říci, že za 2 miliony šlo víceméně o dar s poplatkem za některé služby, které paní Červenková, jako vlastník pozemku, požadovala."***

https://kr-stredocesky.cz/web/urad/aktuality/-/asset_publisher/zvna/blog/stredocesky-kraj-planuje-vybudovat-komunitni-bydleni-pro-osoby-se-zdravotnim-postizenim-v-obci-trubin-cast-zastupitelstva-obce-je-proti-