

Pronajímatelům umožníme jednodušší vystěhování problémových nájemníků, jde primárně o ochranu slušných majitelů nemovitostí

19.6.2024 - Pavel Staněk, Pavel Blažek | Občanská demokratická strana

Cílem návrhu je ochrana slušných pronajímatelů před méně slušnými nájemci nemovitostí, kteří nerespektují uplynutí nájemní doby a nemovitosti užívají dále, zdráhají se ji opustit.

*„Cílem návrhu je ochrana slušných pronajímatelů před méně slušnými nájemci nemovitostí, kteří nerespektují uplynutí nájemní doby a nemovitosti užívají dále, zdráhají se ji opustit. Návrhem tak dojde ke zkrácení, a především ke zjednodušení řízení před soudem,“ uvedl **Pavel Staněk**, místopředseda Mandátového a imunitního výboru, člen Ústavně-právního výboru a poslanec, který navázal: „Konkrétním krokem je takzvaný rozkaz k vyklizení. Samozřejmě, řízení se vztahuje pouze na případy, kdy mezi pronajímatelem a bývalým nájemcem existoval nájemní vztah, který už skončil.“*

*„Navrhujeme zavést nové opatření, které pomůže urychlit ochranu vlastnických práv pronajímatelů. Toto opatření umožní rychlé řešení situací, kdy bývalý nájemce neoprávněně užívá byt nebo dům. Jedná se o pozitivní krok pro majitele nemovitostí,“ uvedl ministr spravedlnosti **Pavel Blažek**.*

Řízení se zahájí na návrh pronajímatele, který musí doložit, že:

Skutečně vlastní nemovitost. Postačí označení bytu či domu stejným způsobem jako v jiných řízeních o nemovitých věcech. Soud si vlastnictví zkontroluje v katastru nemovitostí.

Žalovaný (bývalý nájemce) nemá k užívání bytu nebo domu platný právní důvod.

Pronajímatel musí doložit, že nájemní poměr zanikl (např. byla dána výpověď nájemní smlouvy, doba nájmu uplynula apod.), a toto tvrzení doložit písemnými důkazy, a to nájemní smlouvou a dále písemnými důkazy pro uplatnění příslušného výpovědního důvodu (např. výpisy z bankovního účtu, zaslané výzvy k plnění apod.).

Pronajímatel písemně vyzval žalovaného (bývalého nájemce) k vyklizení. Výzvu k vyklizení musí pronajímatel zaslat žalovanému nejméně 14 dnů před podáním žaloby soudu.

ministr spravedlnosti poslanec PČR předseda regionálního sdružení RS ODS JMK

<https://www.ods.cz/clanek/25830-pavel-stanek-pronajimatelum-umoznime-jednodussi-vystehovani-pr-blemovych-najemniku-jde-primarne-o-ochranu-slusnych-majitelu-nemovitosti>