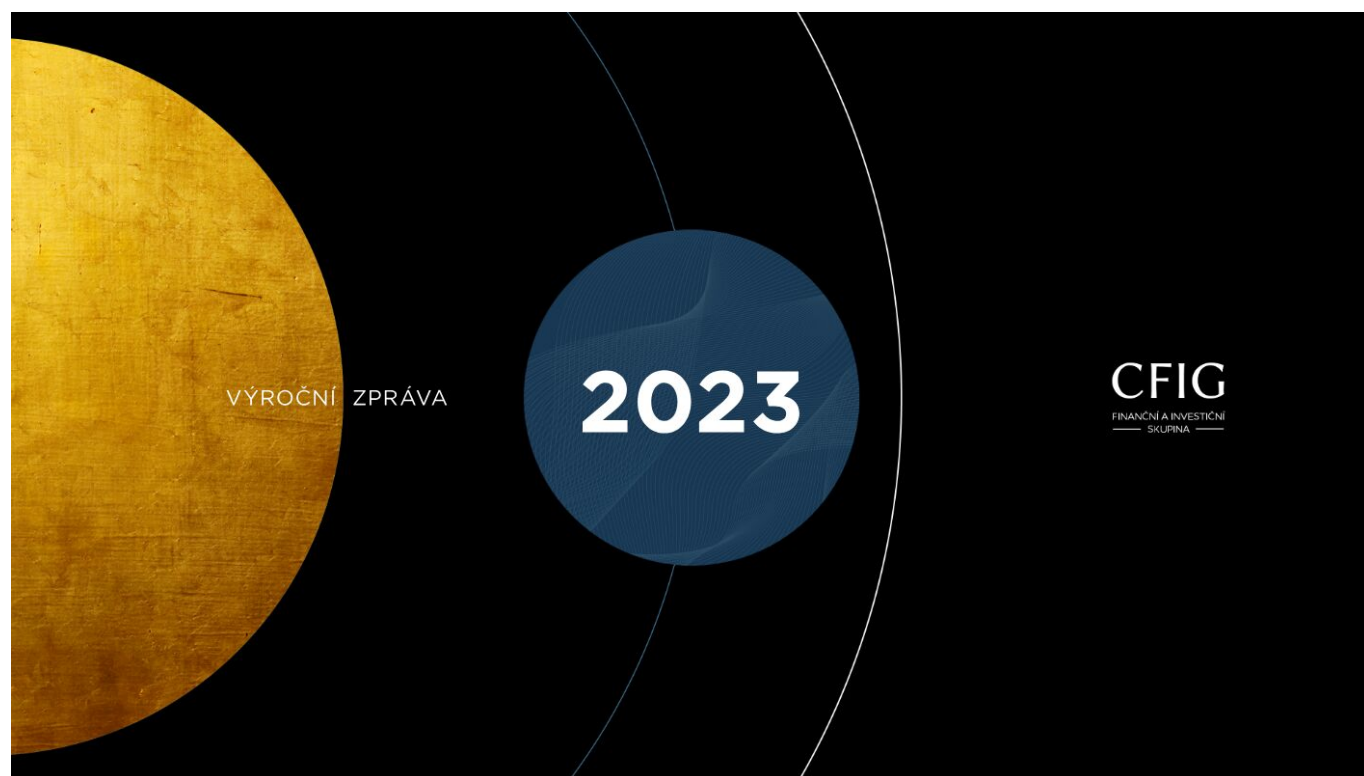


Další významný krok v modernizaci. Finanční a investiční skupina CFGI zveřejnila výroční zprávu za rok 2023 v novém a pouze digitálním kabátu

28.5.2024 - Daniel Strnad | CFGI SE

Pardubice 28. 05. 2024 - Finanční a investiční skupina CFGI dnešním dnem zveřejnila svou novou výroční zprávu za uplynulý rok 2023. Novinkou, od předchozích let, je odpoutání se od tisku a využití moderního pojetí digitální formy, která umožnila CFGI vytvořit jedinečný dokument. Obsahem výroční zprávy vás provede samotný zakladatel společnosti Martin Chovanec pomocí krátkých video komentářů, a to od úvodního přivítání, až po finanční výsledky, kterým dominuje přes sto milionu vysoký zisk EBITDA.



Výroční zpráva za rok 2023 ustupuje od tištěné podoby a prezentuje skupinu CFGI a všechny její aktivity moderní formou digitálního otisku. Velkou část výroční zprávy již tradičně tvoří popis činností **společenské odpovědnosti CFGI**, avšak aktivity skupiny CFGI v oblasti **developmentu**, které představují i dosud nezveřejněné projekty, jsou také rok od roku obsáhlejší.

Shrnutí obchodních dat hlavních aktivit skupiny k 31. 12. 2023:

- Hodnota úvěrového portfolia činila 1,478 mld. Kč
- Hodnota realitního portfolia činila 583 mil. Kč
- Hodnota portfolia pohledávek činila 601,9 mil. Kč

- Hodnota umělecké sbírky činila 25,1 mil. Kč

Hodnota úvěrového portfolia náleží dceřiné společnosti **CFIG Credit**, realitní portfolio zastřešuje společnost **CFIG Real Estate** a portfolio pohledávek společnost **CFIG Debt**. Aktivita těchto tří dceřiných společností spolu formují základní tři pilíře s největším podílem na celkové činnosti skupiny CFG.

„Navzdory externím výzvám, jako byla vysoká inflace, zvýšené náklady na financování a slabý realitní trh se nám podařilo dosáhnout významného růstu v našem realitním portfoliu, které vzrostlo o téměř 10 % na 583,5 milionů Kč.“ komentuje realitní portfolio ředitel Treasury Zdeněk Doležal.

Hlavní sledované finanční ukazatele k 31. 12. 2023:

- Hodnota zisku EBITDA: 115,3 mil. Kč

- Hodnota vlastního kapitálu: 350,1 mil. Kč

- Hodnota aktiv skupiny CFG: 1,3 mld. Kč

„EBITDA zůstává silná s hodnotou 115,3 milionů Kč, což odráží naši schopnost efektivně spravovat náklady a agilně reagovat na změny v tržních a ekonomických podmínkách.

Základem je pevná kapitálová struktura, s vlastním kapitálem ve výši 350 milionů Kč a aktivy v hodnotě 1,3 mld Kč.“ dodává ke sledovaným ukazatelům Doležal.

Výroční zpráva, kromě samotné společnosti či finančních výsledků, podrobně popisuje aktivity společenské odpovědnosti, které se podařily CFG ještě více rozšířit.

„Pojetí společenské odpovědnosti jsme v CFG opět povýšili na další úroveň. Za zmínku především stojí činnost našeho nadačního fondu, z kterého se nám podařilo v roce 2023 pomoci mnoha dětem, díky naší spolupráci s organizací AVALONE nebo Dětským domovem Pardubice.“ komentuje činnost společenské odpovědnosti CFG PR ředitel a správce nadačního fondu Daniel Strnad.

Výroční zpráva je dostupná online [zde](#).

O společnosti

CFG je finanční a investiční skupina založena pardubickým patriotem Martinem Chovancem. Nejvýznamnějšími aktivitami se skupina vyznačuje v odvětví financování, developmentu a ve správě pohledávek. Tyto aktivity doplňují také činnosti v oblasti e-commerce, dluhopisového investování či investic do zachování českého umění. CFG si také zakládá na společenské odpovědnosti, kdy díky svému nadačnímu fondu a partnerstvím v oblastech sportu a vzdělávání pomáhá mnoha subjektům a projektům, které si svou pomoc zaslouží.