

# Skanska spouští prodej nové etapy v pražských Kbélích, ideální bydlení pro mladé rodiny

13.5.2024 - | Skanska

**V bytových domech Echo a Foxtrot převažují dispozice 2+kk a 3+kk. Zájemci ale mohou vybírat z nabídky, kde nechybí ani bydlení se soukromou předzahrádkou v přízemí nebo třeba 4+kk ve vyšších patrech, ke kterým patří také prostorné terasy. V podzemním podlaží se nacházejí sklepy, kolárna s kočárkárnou, místnost se sprchou pro mytí kol, ale i domácích mazlíčků a garážová stání připravená pro nabíjecí stanice elektromobilů. „Díky dostupnější ceně představují nové byty dobrou investici a zároveň ideální bydlení pro páry a mladé rodiny, pro které je důležitým kritériem kvalita, promyšlené dispozice a zdravý prostor k životu,“ doplňuje Lukáš Maděra, ředitel prodeje a zákaznické péče Skanska Residential.**

Byty se vyznačují praktickým a účelným využitím prostoru, které nabídnou tolik potřebnou komoru nebo výklenek pro vestavěnou skříň na ukládání věcí. Budoucí obyvatelé ocení také bezpečnostní vstupní dveře, kvalitní plovoucí podlahy nebo vyšší dveře, které zvýrazní estetický dojem celého bytu. Zároveň je zachována vysoká kvalita zdravých a udržitelných materiálů s certifikacemi EPD, FSC, PEFC. Dalším benefitem je propracovaný systém chytré domácnosti ve standardu, ale také například záplavové nebo kouřové čidlo.

Bytové domy Echo a Foxtrot dosahují velmi nízké energetické náročnosti PENB - B a oproti legislativnímu standardu vychází úsporněji o 30 % (budova Echo) a 32 % (budova Foxtrot). Na střechách se objeví i fotovoltaické panely, které finální úsporu na provozních nákladech ještě zvýrazní. Efektivně se bude nakládat také s pitnou vodou a díky úsporným armaturám se zabráni nadbytečné spotřebě vody. Projekt splňuje přísné požadavky mezinárodní certifikace udržitelnosti BREEAM v úrovni VERY GOOD.

Velký důraz je věnován také veřejnému prostranství, které se zakládá na konceptu modrozelené infrastruktury. *„Dešťová voda zde nesměřuje do kanalizace, ale shromažďuje se v podzemních akumulčních nádržích a slouží k zalévání společných zelených ploch kolem budov. Její přebytek dále putuje do vsakovacích průlehů, a zde přispívá ke zlepšení lokálního mikroklima. V okolí zároveň vyrostou hned dva rozlehlé parky o celkové ploše 21 000 m<sup>2</sup>, ale také dětská hřiště, workoutová zóna i cyklostezka. Také díky nové mateřské škole představuje Albatros ideální domov pro mladé rodiny,“* uvedl Michal Kubát, projektový manažer Skanska Residential.

Projekt Albatros Kbely nabídne v pěti etapách a 11 bytových domech celkem 652 bytových jednotek na ploše 98 089 m<sup>2</sup>. Aktuálně jsou dokončeny první dvě etapy projektu a probíhá výstavba třetí fáze, která počítá s kolaudací na podzim letošního roku. Projekt dostal název podle legendárního cvičného letounu Aero L-39 Albatros, který je vystaven v nedalekém hangáru Leteckého muzea Kbely. Identita nové rezidenční čtvrti je tak pevně spojená s aviatikou, na kterou odkazuje řada prvků v interiéru a exteriéru v celém areálu včetně názvů jednotlivých bytových domů.

- Albatros Kbely - bytové domy a cyklostezka
- Albatros Kbely - bytové domy a okolí

- Albatros Kbely - bytové domy Echo a Foxtrot
- Albatros Kbely - hřiště
- Albatros Kbely - terasa

<https://www.skanska.cz/kdo-jsme/media/archiv-tiskovych-zprav/280828/Skanska-spousti-prodej-nove-etapy-v-prazskych-Kbelich,-idealni-bydleni-pro-mlade-rodiny>