

Nájmy začaly opět růst, nejvíce v Olomouci a Hradci Králové

18.4.2024 - | Deloitte Advisory

Průměrná cena za metr čtvereční nájemního bydlení v České republice během prvním kvartálu letošního roku stoupla na 295 korun. Oproti poslednímu čtvrtletí loňského roku tak stoupla o 1,0 %, vyplývá z Deloitte Rent Indexu, který pravidelně srovnává průměrné ceny nájemního bydlení napříč Českem.

V Praze cena za metr čtvereční nájmu vzrostla o 1,5 %, nájemníci tak za něj na začátku letošního roku zaplatili v průměru 400 korun. Na úrovni městských částí rostla cena pronájmů nejrychleji na Praze 7 (4,3 % na průměrných 409 korun za metr čtvereční), Praze 4 (o 3,4 % na 364 korun za metr čtvereční), Praze 9 (3,0 % na 377 korun za metr) a na Praze 6 (o 2,4 % na 382 korun za metr). Průměrná cena nájmu se na území hlavního města snížila jen v jednom obvodu, konkrétně šlo o Prahu 1 (-0,2 % na 469 korun za metr).

Nejvyšší nájemní jsou v metropoli na Praze 1, Praze 2, Praze 3, Praze 7 a 8. Naopak nejnižší průměrné činže platí obyvatelé Prahy 10, Prahy 4, Prahy 6 a Prahy 5.

“Cena nájemního bydlení v Česku loni rostla až na jednu výjimkou v posledním čtvrtletí, během něhož došlo k drobnému poklesu o 0,3 procenta. První letošní kvartál však opět vykazuje růst, čímž pokračuje střednědobý až dlouhodobý trend na trhu,” říká Petr Hána, ředitel oddělení nemovitostí a stavebnictví v poradenské a technologické společnosti Deloitte.

Po metropoli jsou nejdražší nájemní napříč Českem v Brně, kde cena vzrostla o 1,2 % na průměrných 329 korun za metr čtvereční, ve Středočeském kraji (růst o 2,6 % na 273 korun za metr čtvereční), Zlíně (růst o 1,9 % na 272 korun za metr), Olomouci (o 4,3 % na 267 korun za metr) a v Pardubicích (o 1,5 % na 265 korun za metr). Naopak nejnižší nájemní jsou v Ústí nad Labem (194 korun za metr čtvereční), Ostravě (213 korun za metr) a v Karlových Varech (215 korun za metr).

„Potvrdil se tak dáš odhad. Mírná korekce na konci loňského roku byla jen krátkodobým jevem, nájemní opět rostou a myslím si, že v příštích měsících to nebude jinak. Očekávám však, že nepůjde o nic dramatického a bude se jednat spíše o mírný růst,” doplňuje Hána z Deloitte. Nejvyšší růst průměrné ceny pronájmu byl na začátku letošního roku v Olomouci (4,3 %), Hradci Králové (3,1 %), Plzni (2,8 %) a Středočeském kraji (2,6 %). Naopak propad cen pronájmů byl zaznamenán jen ve třech lokalitách, šlo o Karlovy Vary (-1,8 %), Liberec (-1,2 %) a Jihlavu (-0,8 %).

Nejvyšší nájemní jsou podle expertů z poradensko-technologické společnosti Deloitte v novostavbách a projektech developerů (kde průměrná cena za metr čtvereční stoupla o 1,1 % na 360 korun za metr čtvereční), dále v cihlových objektech (růst o 1,4 % na 296 korun za metr) a na poslední příčce jsou panelové domy (růst o 0,4 % na 250 korun za metr).

<https://www2.deloitte.com/cz/cs/pages/press/articles/najmy-zacaly-opet-rust-nejvice-v-olomouci-a-hradci-kralove.html>