

Západočeská univerzita vrací k prodeji objekt na adrese Tylova 59 v Plzni. Vyhlašuje veřejnou soutěž

4.4.2024 - Andrea Čandová | Západočeská univerzita v Plzni

ZČU poprvé nabízela objekt Tylovy 59 už v roce 2022, kdy se jí ozvalo hned několik zájemců. Objevily se ale formální nedostatky v dokumentaci, které byly před prodejem nutné vyřešit. To se podařilo a nyní je možné nepotřebnou budovu na adrese Tylova 59 prodat. „Vedení ZČU se rozhodlo jít cestou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku. Očekáváme, že i napodruhé bude o budovu velký zájem,“ říká rektor ZČU Miroslav Lávička.

Tehdejší vedení ZČU kupovalo v roce 2010 budovu ředitelství společnosti Škoda, a.s. s plánem na přestavbu a vytvoření nového zázemí pro vybrané fakulty. Tenkrát měla univerzita 19 tisíc studujících a bylo proto potřeba hledat pro ně nové zázemí. Teď o 14 let později studuje na ZČU 12 tisíc studujících. *„Přestože počítáme s tím, že počet studujících na ZČU se v budoucnosti o několik tisíc navýší, objekt pro nás už i tak pozbyl dalšího využití. Univerzita také v posledních letech investovala do svých ostatních pracovišť a postavila v kampusu nové zázemí pro fakulty i výzkumné ústavy, kde je k dispozici to nejmodernější zázemí,“* říká rektor Miroslav Lávička.

Podle aktuálního znaleckého posudku, který si ZČU nechala vypracovat, je současná cena nemovitosti 174,6 mil. Kč. Vedení univerzity chce budovu prodat za nejvyšší možnou částku. V případě, že by univerzita neobdržela adekvátní cenovou nabídku, bude prodej odložen.

Objekt Tylova 59 je nyní prázdný. Stavba je zasazená do vnitřní řadové zástavby, má čtyři nadzemní a dvě podzemní podlaží. Atraktivita investice spočívá v rozsáhlých prostorách s dobrou občanskou vybaveností v okolí a velmi dobrou dostupností do centra Plzně. Vzhledem k lokalitě v rámci průmyslového areálu se jedná o zajímavou investici zejména pro lehkou výrobu, skladovací prostory nebo jiné, třeba i polyfunkční využití. Přílehlá lokalita náměstí Emila Škody má navíc projít významnou proměnou v plnohodnotnou městskou čtvrť s byty, obchody a kanceláři.

Západočeská univerzita v Plzni se chce dál s investicemi soustředit na své budovy na ose tramvajové linky číslo 4, která vede z kampusu na Borech, kde sídlí tři technické fakulty, Fakulta ekonomická a Fakulta designu a umění, přes Klatovskou a Tylovu ulici až k objektům v centru Plzně. Jako prioritní akci teď vidí rekonstrukce dvou objektů na Chodském náměstí, kde sídlí Fakulta pedagogická.

Odkazy na inzerci:

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/komerční/obchodní-prostor/plzen-jizni-predmesti-tylova/3991536972>

<https://www.iet-reality.cz/prodej-obchodni-prostory-plzen-okres-plzen-mesto-prodej-obchodni-prostor-y-16-763-m2-plzen-jizni-predmesti-16483>

Prodej se uskuteční formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku. Zadávací dokumentace je dostupná na portálu E-ZAK: https://zakazky.zcu.cz/contract_edit_6712.html. Nabídku lze podat výhradně na tomto portálu.

<https://info.zcu.cz/Zapadoceska-univerzita-vraci-k-prodeji-objekt-na-adrese-Tylova-59-v-Plzni--Vyhlas>

[uje-verejnou-soutez/clanek.jsp?id=6354](http://www.verejnou-soutez/clanek.jsp?id=6354)