

# Konec nahodilým stavbám v Hodkovičkách. Praha více ochrání Jiráskovu čtvrť

6.9.2022 - | Magistrát hlavního města Prahy

**„Velmi stojíme o posílení ochrany stávajícího charakteru této vilové čtvrti. Se starým územním plánem to jde však velmi těžko. Aktivitu občanů a zájem o svoji lokalitu proto velmi vítáme. Naprosto souhlasím s tím, že Jiráskova čtvrť si zaslouží mnohem větší péči při posuzování plánovaných staveb zejména v kontextu dnešních výzev Prahy, například při adaptaci na probíhající klimatickou změnu. K tomu může pomoci kromě nového územního plánu i právě zpracovaná studie,“ vysvětluje Petr Hlaváček, I. náměstek primátora.**

Praha si klade za cíl posílit ochranu stávajícího charakteru lokality Jiráskovy čtvrti, pomáhá proto stavebnímu úřadu Prahy 4 vytyčit mantinely pro jeho rozhodování a doporučuje k této studii přihlížet.

*„Stávající územní plán z roku 1999 nechrání Jiráskovu čtvrť dostatečně. Odbor územního rozvoje totiž musí každý záměr stavby v tomto území posuzovat podle definice platné pro celou Prahu, což ponechává prostor k subjektivním výkladům. Námi navrhovaný Metropolitní plán už s větší ochranou počítá. Nicméně, než vejde v platnost, větší ochraně by šla napomoci zmíněná studie,“ říká Ondřej Boháč, ředitel Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR).*

*„Jsem velmi rád, že na potřebě posílit ochranu Jiráskovy čtvrti panuje v koalici shoda a Rada tento tisk podpořila. Nastavit jasná pravidla územního rozvoje ve stabilizovaných územích a chránit je před necitlivou výstavbou považuji za nezbytné – a toto rozhodnutí Rady jde tím správným směrem,“ dodává Jan Hora, zastupitel hlavního města i Prahy 4, kde Jiráskova čtvrť leží.*

## Jiráskova čtvrť

Jiráskova čtvrť byla založena před 100 lety na principech zahradního města, zakotvených v prvorepublikových „Zastavovacích předpisech přehledových, regulačních a zastavovacích plánů pro hl. m. Prahu“. Ty vycházely ze zkušeností generací architektů-urbanistů, hledajících zákonitosti, které vedou k vytvoření uživatelsky přátelského a esteticky hodnotného životního prostředí. Zahradní města byla zakládána v době, kdy nikdo netušil, že dojde ke klimatické změně. Dnes jsou nezastupitelnou součástí zelené infrastruktury a brání rozšiřování městského tepelného ostrova do okrajových částí Prahy. Počítá se s nimi při zvyšování odolnosti a snižování zranitelnosti Prahy vůči dopadům změny klimatu. Pokud mají svoji funkci spolehlivě plnit, nelze v nich zvyšovat rozsah zastavěných a zpevněných ploch a velikost povrchů domů, absorbujících tepelné záření.

*„Definice stabilizovaného území platná po celé Praze bohužel nedokáže individuálně ochránit tak cenné území zahradní čtvrti jako je Jiráskova čtvrť. Proto jsem rád, že rada hlavního města přijala usnesení k prověření specifické ochrany této lokality,“ uzavírá pražský zastupitel a místopředseda Výboru pro územní rozvoj Tomáš Murňák.*

[https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/tiskovy\\_servis/tiskove\\_zpravy/konec\\_nahodilym\\_stavbam\\_v\\_hodkovickach.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/tiskovy_servis/tiskove_zpravy/konec_nahodilym_stavbam_v_hodkovickach.html)