

Město Jičín vypisuje soutěž o návrh na řešení obytné zástavby Holínského Předměstí

26.2.2024 - Jan Jireš | Město Jičín

Účastníci soutěže mají dodat návrh na umístění staveb a návrh dopravní a technické infrastruktury v lokalitě, která je vymezena ulicemi Markova a Seifertova a silnicí obchvatu I/35. Celková plocha lokality je 16 hektarů a klíčovým zadáním města je, rozšířit stávající obytnou čtvrť. „Návrhy musí zohlednit etapizaci výstavby vzhledem k majetkovým vztahům, řešit provozní vazby v lokalitě pro město krátkých vzdáleností, řešit opatření proti hluku z okolních komunikací, nakládání s dešťovými vodami, opatření proti změnám klimatu, veřejná prostranství a zeleň i možnosti dopravní obslužnosti,“ řekl architekt města Ing. arch. Radek Jiránek.

Bude zajímavé, jak se soutěžní návrhy s požadavky popasují, a nepochybně z konceptů vyplynou nové, nepředvídané prvky, v čemž právě spočívá půvab a přínos architektonických soutěží. Podobnou soutěž si město Jičín vyzkoušelo i pro připravovanou Odpočinkovou zónu Cidlina, nebo v lokalitě Kasárna.

Soutěž bude dvoukolová. O dodaných urbanisticko-architektonických návrzích bude rozhodovat porota, v níž zasednou renomovaní architekti a zástupci města Jičína. Odbornou nezávislou částí poroty jsou architekti prof. Ing. arch. Pavla Melková, Ph.D., doc. Ing. arch. Petr Stolín a prof. Ing. akad. arch. Jan Šépka, dále jako náhradní člen Ing. arch. Martin Rössler. Za město Jičín v porotě zasednou členové zastupitelstva, konkrétně starosta JUDr. Jan Malý a místostarosta Mgr. Petr Hamáček, a dále jako náhradní člen Ing. Jan Zachoval. Soutěžící mohou své návrhy podávat do 12. dubna 2024, poté porota vybere maximálně pět návrhů, které postoupí do druhého kola soutěže. Všechny povinné součásti a dokumenty, které soutěžící musí zahrnout do svého návrhu, jsou popsány v soutěžních podmínkách.

Záměr realizace zástavby v Holínském Předměstí je teprve na samotném začátku. Ze soutěže vzejde návrh řešení, který bude dále rozpracován ve formě územní studie. Do zahájení realizace uplynou roky, neboť v rámci příprav bude nutné vyřešit řadu úkolů, jako tvorbu navazující projektové dokumentace, vyřešení majetkových poměrů, povolení stavby a v pozdější fázi i zajištění financování. Poptávka po bydlení v Jičíně je trvalá, a tak město Jičín ji musí řešit nejenom v současnosti, ale i v delším časovém horizontu.

<https://www.mujiicin.cz/mesto-jicin-vypisuje-soutez-o-navrh-na-reseni-obytno-zastavby-holinskeho-pre-dmesti/d-1311827>