

# Lofty Kolbenova otvírají vzorový byt, kde se snoubí design budoucnosti s autentickými industriálními prvky

21.2.2024 - | PROTEXT

**Bývalá ČKD továrna v srdci pražských Vysočan se pod architektonickým vedením ateliéru Masák & Partner proměňuje na rezidenční bydlení Lofty Kolbenova s 215 byty různých velikostí a dispozic. V návrzích projektu architekti respektují průmyslovou povahu místa a industriální artefakty stavby propisují do bytového designu 21. století.**

Od přelomu roku na prodeji Loftů Kolbenova ateliér nově spolupracuje s prodejci ze společnosti Century 21. „Zájem o koupi bytů se opět zvedá a to i díky postupnému zlepšování úrokových sazeb. Prodejům pomáhá i to, že banka našemu projektu věří a stačí jí tak pouze 15 % zálohy na kupní cenu bytu. Na projektu Lofty Kolbenova máme nyní zadaných třicet procent bytů,“ přibližuje současný stav prodejů Marie Antošíková, projektový manažer Loftů Kolbenova, která v letošním roce očekává další oživení na trhu.

## Interiér spojující historii a současnost

Dvouúrovňový vzorový byt 3+kk o velikosti 66 m<sup>2</sup> s vloženým patrem využívá v interiérovém řešení loftové dispozice velkých světlých výšek, které architektům nabízí původní průmyslové prostory. Vestavěné patro, jehož konstrukce je z dřevěného masivu, tak působí jako záměrný změkčující kontrast k betonovým strukturám. Tutéž funkci plní také podlaha v dekoru běleného dubu, která je doplněna o komfortní podlahové topení.

*„Specifika původní továrny, jako jsou například velké hloubky traktů, jsou pro nás jen výhodou. V tomto případě se nám navíc podařilo zachovat řadu původních artefaktů, jako jsou například nosné sloupy a stropy, které zůstanou zachovány ve své původní podobě a udržují tak jedinečnou atmosféru industriálna,“* říká Jakub Masák, zakládající člen představenstva společnosti Masák & Partner a hlavní architekt projektu Lofty Kolbenova.

## Industriální nábytek v kombinaci tradičních prvků

Vzorový loftový byt je vybaven jak moderními interiérovými prvky od českých i zahraničních značek, tak zakázkovým industriálně laděným nábytkem rokycanského ARTTECH studia, za kterým stojí BcA. Petr Janda. Propojení prostoru zajišťuje vestavěné LED osvětlení v kombinaci se starými průmyslově laděnými stíníci lampami. Využití dřevěné prvky v podobě pracovního stolu z teakového dřeva a nočních stolků z jilmu v interiéru spojují přírodní tvary a industriální hrubost. Kus přírody do vzorového bytu přináší také mechový obraz, v jehož kontrastu působí obraz abstraktní. Ten svojí barevnou hrou oživuje interiér.

Na zařízení vzorového bytu se podílel také umělec a designér František Jungvirt, který ve své práci inovuje tradiční prvky českého sklářství. *„Purismus prostoru, který dýchá a je hodně vzdušný, podtrhuje také moje tvorba. V ní se zabývám především linií tvarů, čistotou a vzdušností. A tyto hodnoty přesně odráží prostory Loftů Kolbenova,“* říká sklářský výtvarník František Jungvirt. V prostorách bytu najdete nejen jeho autorské kolekce, ale i stolní sklo, které navrhl pro sklářskou značku KLIMCHI.

Majitelé bytů si svůj nový domov mohou nechat zařídit na míru přímo od spolupracujících bytových designů, kteří stojí za vzorovým bytem.

### **Bydlení s osobitým charakterem**

Lofty Kolbenova majitelům nového bydlení přináší benefity v podobě rekuperace, klimatizace a podlahového topení. Tovární historii připomíná také vložená skleněná stěna, která je záměrně konstruována tak, aby připomínala stará tovární okna opatřená exteriérovými stínícími roletami. *„Vytváříme domov, ve kterém bude unikátní atmosféra industriální minulosti v souladu s představou o moderním a hravém bydlení 21. století,“* přibližuje ideu projektu Jakub Masák.

### **O společnosti**

Architektonický ateliér Masák & Partner se na trhu pohybuje od roku 1996. Výrazná část architektonické a projekční činnosti týmu kolem Jakuba Masáka, zakladatele ateliéru, je zaměřena na péči o památkové objekty. Stojí například za rekonstrukcí budovy Státní opery Praha nebo chaty Libušín na Pustevnách, modernizací Divadla Na Vinohradech či opravami interiéru i exteriéru Pražského hradu. Ateliér tvořený zkušeným týmem kolem čtyřiceti lidí a rozsáhlým okruhem externistů využívá při své práci špičkovou technologii BIM – jeden z nejvyspělejších 3D modelovacích procesů na trhu. Díky tomu je ateliér schopen garantovat investorovi pevnou cenu za realizaci díla. Za dobu svého působení dokončil ateliér Jakuba Masáka přes 400 projektů.

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/lofty-kolbenova-oteviraji-vzorovy-byt-kde-se-snoubi-design-budoucnosti-s-autentickymi-industrialnimi-prvky/2482507>