

"Za tři plánované stavební projekty v rozsahu 41 tis. m² hrubé podlahové plochy získá naše městská část 29,1 mil Kč," říká starosta Tomáš Kaněra (ANO)

11.1.2024 - Ivan Vágner | Městská část Praha 22

Uzavřené kompenzační smlouvy vycházejí z magistrátem navržené a odsouhlasené Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy z roku 2022, doplňuje první místostarosta a radní pro investice Martin Langmajer (Společně pro Prahu 22).

"Vypočítávají se jako součin hrubé podlahové plochy projektu a částky 700 Kč/m². Domníváme se, že adekvátnější by byla podstatně vyšší částka, než jakou s developery dohodlo minulé vedení magistrátu za vedení Zdeňka Hříba. Dohodu ale respektujeme. Smlouvy naštěstí umožňují dohodnout se na finančním i nefinančním plnění. Můžeme se tak dohodnout s investorem například na doplnění projektu školkou, dalším dětským hřištěm nebo potřebnými terénními úpravami," vypočítává radní Martin Langmajer.

„Příspěvky od developerů na rozvoj infrastruktury nejsou v naší MČ novinkou,“ konstatuje radní pro životní prostředí a bývalý starosta Martin Turnovský (DvacetDvojka + Svobodní). „V období 2014-2018 přispěla společnost Vivus do naší pokladny částkou 36 mil Kč, obdobně i společnost SKANSKA a Central Group v kombinaci naturálního a finančního plnění, například pozemku pro MŠ Hlívová v Pitkovicích. Z naturálních darů lze zmínit i dětská hřiště v Romanci 2, park včetně hřišť v Nových Pitkovicích, hřiště a parkoviště ve Vivus a další.“

Kompenzační smlouvy za zatížení lokality stavebním provozem a nutností navýšovat kapacity místní infrastruktury je standardní nástroj, který roky využívají všechny pražské obvody a městské části. Vycházejí z mnohaletých zkušeností, že vzájemné kladení překážek, bránění si navzájem v činnosti a používání agresivního nátlaku formou soudních řízení nepřináší v posledku ani jedné straně žádné výhody. Výsledkem jsou většinou jen mnohamilionové soudní náklady a dlouhodobé naschvály, které ve svém důsledku odnáší jen místní obyvatelé.

Využívání kompenzačních smluv je součástí respektovaného partnerství mezi investory a politiky, díky níž získává Praha každoročně stovky milionů korun a může tak realizovat i velmi nákladné stavby jako jsou nové moderní školy. Významnou přidanou hodnotou je i to, že developeri mají zájem se ptát, co občané potřebují a městské části tomuto dialogu napomáhají.

Na částce 29,1 mil Kč pro potřeby infrastruktury MČ Praha 22 se podílejí společnosti Coctail Media s.r.o., Práce na stavbě s.r.o. a Paliva JS, s.r.o., jejichž všechny tři investiční projekty jsou plánovány v Uhřetěvsi, a to takto:

Coctail Media s.r.o. - projekt "Obytný soubor Kašperská" o pěti rezidenčních budovách s umístěním doplňkových komerčních prostor. Dle předložené dokumentace se předpokládá HPP 25.606 m² a výše celkové kompenzace 17.924.200 Kč.

Práce na stavbě s.r.o. - projekt "Bytový dům, Blok A a Blok B" na sídlišti Romance. Dle předložené dokumentace se předpokládá HPP 8.634 m² a výše kompenzace 6.043.800 Kč.

Paliva JS, s.r.o. - projekt "Bytový dům Přátelství" u železniční trati za Normou. Dle předložené dokumentace se předpokládá HPP 7.400 m² a výše kompenzace 5.180.000 Kč.

Čtvrtá kompenzační smlouva v hodnotě dalších **13,5 mil Kč** bude zastupitelstvem městské části projednána během roku 2024.

<https://www.praha22.cz/mestska-cast/tiskove-zpravy/za-tri-planovane-stavebni-projekty-v-rozsahu-41-tis-m2-hrube-podlahove-plochy-ziska-nase-mestska-cast-291-mil-kc-rika-starosta-tomas-kanera-ano-6406cs.html>