

Praha se dohodla s Univerzitou Karlovou na výkupu pozemků ve Veleslavíně, kde se nachází komunikace a parkoviště

3.8.2022 - | Magistrát hlavního města Prahy

„Jedná se o letitý spor mezi UK a hlavním městem, konkrétně o ulici José Martího, která je přilehlá k budově FTVS ve Vokovicích.

Problém spočíval v tom, že pozemky zde sice patřily Univerzitě Karlově, ale byla na nich vybudovaná komunikace, která tvoří ulici José Martího, přilehlá parkovací stání a částečně i napojení do areálu FTVS. Dlouhodobě jsme se zabývali tím, jak to vyřešit, UK by nejraději získala komunikace do svého vlastnictví, což pro nás nepřicházelo v úvahu kvůli zachování průjezdnosti lokality, ale i veřejnému prostoru,“ říká radní pro oblast majetku Jan Chabr a dodává: „Proto začal probíhat soudní spor, který jsme ukončili smírem, a sice tak, že hlavní město vykoupí i pozemky, na nichž stojí předmětné parkoviště a komunikace, tudíž se nemusí místní občané bát, že by se ulice stala neprůjezdnou a nebylo kde zaparkovat, neboť by byla místa vyhrazena pouze studentům a zaměstnancům univerzity. Dohoda zároveň počítá s tím, že UK bude mít práva zřídit určitou část stavby týkající se například vjezdu do samotného areálu.“

Univerzita Karlova historicky vlastní pozemky o výměře 7 105 m² ve Veleslavíně, které přímo navazují na areál Fakulty tělesné výchovy a sportu. Dlouhodobým problémem však zůstávalo, že se na nich nacházejí ulice José Martího a částečně také ulice Do Vozovny.

V roce 2017 nejprve UK požádala o úplatný převod stavby komunikace umístěné na pozemku. Jenže vzhledem k tomu, že se jedná o využívanou silnici, nemohlo hlavní město žádosti vyhovět, a naopak opakovaně projevilo zájem o odkoupení celého pozemku. To ale zase odmítla univerzita s tím, že s ním má vlastní záměry spojené s rozvojem svého areálu.

Spor nakonec skončil až u soudu, neboť Univerzita Karlova podala v roce 2020 žalobu, kterou se domáhala zaplacení za užívání části pozemku. Praha dlužnou částku za období mezi červnem 2017 a červnem 2020 v loňském roce uhradila, nicméně tím se problém z dlouhodobého hlediska nevyřešil.

Po dalších jednáních se ale nakonec obě strany dohodly, že Praha pozemky, na kterých stojí komunikace a parkoviště, vykoupí a zároveň zaplatí i příslušnou částku za užívání pozemku od poloviny roku 2020 až do dokončení majetkoprávního vypořádání. Pražští radní nyní tento výsledek jednání také odsouhlasili. Ještě ho musí potvrdit zastupitelstvo.

Podle znaleckého posudku byla cena pozemku vyčíslena na 15,8 milionu Kč. Dále hodnota obvyklého nájmu v období od poloviny roku 2020 do konce loňského roku byla zjištěna ve výši 1,2 milionu Kč a zákonné úroky z prodlení na dalších 73 194 Kč. Za užívání pozemku v období od začátku letošního roku až do provedení majetkoprávního vypořádání pak Praha bude platit univerzitě 2 125 Kč za den.

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/tiskovy_servis/tiskove_zpravy/praha_se_dohodla_s_univerzitou_karlovou.html