

Ministerstvo obrany opět prodává nepotřebný nemovitý majetek, v nabídce je i 13 řopíků

31.10.2023 - | Ministerstvo obrany ČR

V letošní poslední nabídce je celkem 28 položek/inzerátů nemovitostí s minimální požadovanou kupní cenou v souhrnné částce 22,6 mil. Kč, přičemž šest z nich je zařazeno poprvé.

Z celkového počtu je polovina objektů bývalého pohraničního opevnění, z nichž je 13 tzv. „řopíků“. Jeden stojí na levém břehu řeky Berounky v severovýchodní okrajové části Berouna, dalších pět pak poblíž Lubence (mezi Rakovníkem a Karlovými Vary), pět na jižní Moravě a dva na severní Moravě mezi Opavou a Horním Benešovem. Je třeba zmínit, že kromě čtyř v katastrálním území Hevlín stojí všechny nabízené pevnostní objekty na nevlastních pozemcích. Přes předkupní právo vlastníků pozemků nic v jejich prodeji nebrání, protože o ně tyto vlastníci neprojeví zájem. Ministerstvo obrany tentokrát nabízí i jeden objekt těžkého opevnění; tím je srub „U pomníku“ v blízkosti Sádku u Opavy.

Druhou polovinu nemovitostí představují různé pozemky; například v Praze – Hloubětíně (s výměrou cca 1,2 ha) nebo v obci Hradešín (mezi Říčany a Českým Brodem); ty rozlohou menší jsou nabízeny u Klatov nebo Tachova, případně také u Berouna, v Mělníce a též na severní Moravě u Sedlnic mezi Příborem a Studénkou.

Pro zájemce o bývalé objekty pohraničního opevnění je na zmíněných stránkách dokument o základních podmínkách a možnostech nabytí takových objektů.

Úplné znění inzerátu je uveřejněno v „Aktuální nabídce“ na internetových stránkách <https://onnm.army.cz> se všemi podrobnostmi, fotografiemi a případnými kontakty pro získání dalších informací. Nabídka je také zveřejněna na www.centralniadresa.cz a na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových <https://www.nabidkamajetku.cz/>. Informace o zveřejnění inzerátu a konkrétních nabízených nemovitostech je i na realitních webových portálech Sreality a Reality.iDnes.

U aktuálně nabízených nemovitostí jsou uvedeny termíny pro podání přihlášek a složení požadované kauce, termíny prohlídek apod. U každého dílčího inzerátu je k dispozici povinný formulář „Přihláška zájemce o koupi“ a „Čestné prohlášení manžela/ky“.

Další nabídku nepotřebného majetku předpokládá Ministerstvo obrany zveřejnit až v roce 2024, konkrétně 13. února, následně pak 9. dubna a v dalších měsících. Obsahem budou dosud neprodané nemovitosti včetně oblíbených pevnostních objektů; předpokládá se i zařazení některých nových. Všechny bude možné najít před uvedenými termíny na stránkách <https://onnm.army.cz> v sekci „Nemovitý majetek“ pod odkazem „Připravované prodeje“, včetně konceptů kupních smluv spolu s podmínkami prodeje.

<https://mocr.army.cz/informacni-servis/zpravodajstvi/ministerstvo-obrany-opet-prodava-nepotrebnym-nemovity-majetek-v-nabidce-je-i-13-ropiku-247351>