

Komise pro krátkodobé ubytování žádá ministra Bartoše o urychlené přijetí metodiky pro stavební úřady při užívání bytu k poskytování ubytování přes platformy typu Airbnb

15.7.2022 - | Magistrát hlavního města Prahy

Žádost má podpořit završení dlouhodobého společného úsilí pražské komise a občanských iniciativ, které dlouhodobě poukazují na to, že byt není hotel a jako takový ho není možné využívat bez rekolaudace k poskytování krátkodobých ubytovacích služeb.

Hlavní město Praha v posledních letech podniklo a i nadále podniká různé kroky směřující k nastavení pevnějších mantinelů pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb tak, aby se minimalizovaly negativní dopady na občany i celé čtvrti, které jsou spojené s ubytováváním turistů v bytech. Zároveň hlavní město chce, aby byl zajištěn soulad se stávajícími právními předpisy a narovnálo se podnikatelské prostředí v oblasti ubytovacích služeb.

„Jsme přesvědčeni, že je nutné, aby ministerstvo vydalo co nejdříve jasnou metodiku, která by stavebním úřadům stanovila jednoznačný postup, který povede ke zjištění způsobu užívání stavby a v případě potřeby k přijetí nápravných opatření. Nepovažujeme za možné, aby stavební úřady nereagovaly na stížnosti občanů směřující k užívání bytů způsobem, který odporuje stavebním a dalším předpisům. Právě vydání metodiky ze strany ministerstva umožní rychlé vyřizování podnětů občanů, které k problematice Airbnb dostáváme,“ říká radní hl. m. Prahy pro oblast legislativy, veřejné správy a podpory bydlení Hana Kordová Marvanová.

Z pohledu stavebního práva je podle radní Kordové Marvanové podstatné vymáhat dodržování povinností, které ze stávající legislativy vyplývají pro majitele bytů a domů. Podle právního rozboru, který vypracoval odborník na veřejné stavební právo z Kanceláře veřejného ochránce práv Martin Půček, není možné využívat byt k podnikání v oblasti poskytování krátkodobých ubytovacích služeb bez rekolaudace, protože se jedná o změnu v užívání části stavby. V tomto duchu by měly postupovat i stavební úřady. A již se první takové rozhodnutí v Praze uskutečnilo.

Předseda spolku Snesitelné bydlení v centru Prahy Petr Městecký dodává: *„Věříme, že uvedená metodika stavebním úřadům usnadní práci a bude významným stavebním kamenem systematického řešení prosazovaného komisí. Není možné přihlížet situaci, kdy stát v dané problematice disponuje na sebe navazujícími právními předpisy, ale není schopen zajistit jejich účinné vymáhání. Snaha některých řešitelů vytvořit nový nadbytečný právní předpis, který nebude opět vymáhán, je až úsměvná.“*

Podle posledních informací z Ministerstva pro místní rozvoj by metodický pokyn pro stavební úřady měl být v brzké době vydán. *„Byty slouží k bydlení, k poskytování ubytovacích služeb máme dostatečné kapacity legálních ubytovacích zařízení,“* uzavírá člen představenstva Hospodářské komory ČR a prezident Asociace hotelů a restaurací ČR Václav Stárek.

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/tiskovy_servis/tiskove_zpravy/komise_pro_kratkodobe_ubytovani_zada.html