

Žádost

30.6.2023 - Alena Bačíková | Krajský úřad Ústeckého kraje

Dotaz žadatele:

„Rádi bychom Vás požádali o odpovědi na následující dotazy, kterými se budeme řídit v procesu žádostí o pronájem:

- 1) Jaký postup při výběru nového nájemce/provozovatele školního bufetu musí dodržet příspěvková organizace (střední škola) z nařízení zřizovatele?*
- 2) Jakou dobu trvání nájemní smlouvy může příspěvková organizace (střední škola s provozovatelem) sjednat (na dobu neurčitou, na dobu určitou 1 rok, apod.)?*
- 3) Musí příspěvková organizace záměr pronájmu zveřejnit? Pokud Ano, jakým způsobem a s jakou lhůtou pro podání nabídek?*
- 4) Musí příspěvková organizace zveřejnit konkrétní podmínky výběru nového provozovatele školního bufetu? Pokud ano, může mít ve výběrovém řízení váhu i jiné kritérium, než je nabídnutá cena pronájmu?*
- 5) Má Váš kraj stanovené podmínky, při jejichž naplnění musí příspěvková organizace, alespoň porovnat nabídky více dodavatelů, či vyhlásit poptávkové/výběrové řízení? Pokud ano, jaké? Pokud hraje roli výše ročního nájemného, jaká je tato výše?*
- 6) Může statutární orgán školy bezdůvodně odmítnout uchazeče o pronájem školního bufetu, který o možnost podání nabídky zažádá a pronajmou prostor na základě osobního subjektivního rozhodnutí (např. rodinnému příslušníkovi apod.)?“*

Odpověď:

Dne 21. 6. 2023 obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- 1) Jaký postup při výběru nového nájemce/provozovatele školního bufetu musí dodržet příspěvková organizace (střední škola) z nařízení zřizovatele?

Odpověď: Zřizovatel žádné nařízení v této věci nevydal.

- 2) Jakou dobu trvání nájemní smlouvy může příspěvková organizace (střední škola s provozovatelem) sjednat (na dobu neurčitou, na dobu určitou 1 rok, apod.)?

Odpověď: Příspěvková organizace postupuje v souladu se zřizovací listinou čl. XII odst. 11c) Organizace je oprávněna bez předchozího souhlasu zřizovatele pronajímat nemovitě věci na dobu neurčitou s maximální tříměsíční výpovědní dobou nebo na dobu určitou, nejvýše však na 1 rok.

- 3) Musí příspěvková organizace záměr pronájmu zveřejnit? Pokud Ano, jakým způsobem a s jakou lhůtou pro podání nabídek?

Odpověď: Příspěvková organizace nemá povinnost záměr pronájmu zveřejnit.

- 4) Musí příspěvková organizace zveřejnit konkrétní podmínky výběru nového provozovatele školního

bufetu? Pokud ano, může mít ve výběrovém řízení váhu i jiné kritérium, než je nabídnutá cena pronájmu?

Odpověď: Příspěvková organizace nemá za povinnost zveřejnit konkrétní podmínky výběru nového provozovatele školního bufetu.

5) Má Váš kraj stanovené podmínky, při jejichž naplnění musí příspěvková organizace, alespoň porovnat nabídky více dodavatelů, či vyhlásit poptávkové/výběrové řízení? Pokud ano, jaké? Pokud hraje roli výše ročního nájemného, jaká je tato výše?

Odpověď: Ústecký kraj nemá stanovené podmínky. Příspěvková organizace má samostatnou právní subjektivitu.

6) Může statutární orgán školy bezdůvodně odmítnout uchazeče o pronájem školního bufetu, který o možnost podání nabídky zažádá a pronajmou prostor na základě osobního subjektivního rozhodnutí (např. rodinnému příslušníkovi apod.)?

Odpověď: V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů je příspěvková organizace povinna nakládat s veřejnými prostředky účelně, efektivně a hospodárně.

https://www.kr-ustecky.cz/vismo/dokumenty2.asp?id=1778081&id_org=450018