

Na Námestí Jána Mathého na Mieri vznikne nový polyfunkčný komplex

Datum 19.10.2026
Subjekt Mesto Košice
Autor Dušan Tokarčík
Region Slovensko
Kategorie Nemovitosti, Stavebnictví, Města a obce

Mesto Košice, mestská časť Košice - Sever a štyria súkromní investori podpísali dnes Memorandum o porozumení pri výstavbe polyfunkčného komplexu OC Mier na Námestí Jána Mathého v mestskej časti Košice Sever. Súkromní investori sa v spolupráci s mestom a mestskou časťou zaviazali, že zrevitalizujú aj Námestie Jána Mathého.

Mesto v tejto lokalite vlastní pešie komunikácie, verejné priestranstvo a fontánu Odpočívajúca rodina od akademického sochára Jána Mathého, ktorá je dominantným prvkom územia a zároveň symbolicky určuje identitu a kultúrny význam námestia.

Pribudnú desiatky nových parkovacích miest, skrášli sa aj verejný priestor

Košický primátor Jaroslav Polaček (nezávislý) zdôraznil, že plánovaná investícia prinesie nielen obyvateľom sídliska Mier desiatky nových parkovacích miest a kvalitnejší verejný priestor s väčším množstvom zelene a možnosťami oddychu. Ocenil, že vznikne nový polyfunkčný komplex s bytmi, obchodmi a administratívnymi priestormi poskytujúcimi rôzne služby obyvateľom, ktorý skrášli celú lokalitu.

Optimálne urbanisticko-architektonické riešenie polyfunkčného objektu OC Mier a jeho bezprostredného okolia určí štúdia. Mesto spracuje jej zadanie a stanoví súťažné podmienky. Štúdiu budú financovať súkromní investori. Tí verejne deklarovali zámer vybudovať polyfunkčný objekt s verejným priestorom námestia, ktorý bude plniť predovšetkým funkciu obchodno-oddychového centra zóny.

Zároveň sa zaviazali, že zaplatia vyvolané investície vrátane úpravy verejného priestoru. Takisto vyhodnotia a zapracujú návrhy mesta do projektovej dokumentácie. Mestu zároveň poskytnú adekvátne množstvo parkovacích miest v parkovacom dome, ich konkrétny počet vzíde z výsledkov urbanisticko-architektonickej súťaže.

Námestie na Mieri má podľa starostu Témaia celomestský význam

Starostu Severu Františka Témaia (nezávislý) potešilo, že sa po mesiacoch príprav podarilo podpísať memorandum o spolupráci s mestom a vlastníckmi príslušných budov. Od investície si sľubuje aj vyriešenie dlhoročného problému s nedostatkom parkovacích miest a celkové skvalitnenie verejného priestoru.

„Námestie na Mieri má celomestský význam. Je prirodzeným centrom našej mestskej časti a ideálnym priestorom na spoločné stretávanie sa s ľuďmi. Budeme radi, ak sa bude rozvíjať tak, aby dostalo nové využitie hodné 21. storočia. Chceme tu zorganizovať rôzne kultúrne, spoločenské alebo športové podujatia a vysadiť množstvo zelene, aby sa naši obyvatelia a návštevníci cítili dobre v každom počasí,“ uviedol František Ténai.

Spoločnou snahou účastníkov memoranda je, aby v tejto lokalite došlo k zvýšeniu podielu kvalitnej a udržiavanej zelene, vytvoreniu oddychových plôch a doplnenia mestského mobiliáru ako sú napr. lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle, informačné tabule alebo verejné osvetlenie.

Zástupca spoločnosti Billa Slovensko Vladimír Ruščin doplnil, že veľmi pozitívne vnímajú aj iniciatívu zo strany mesta a mestskej časti na spracovanie architektonickej štúdie, do ktorej sa zakomponuje revitalizácia námestia spolu so zachovaním sochy a fontány.

„S partnermi sme sa dohodli na tom, že potrebujeme niečo urobiť s týmto územím a objektami, ktoré sú v technicky nevyhovujúcom stave. Jednou z dôležitých tém je aj téma parkovania, a máme to uvedené aj vo výzve pre architektonickú súťaž. Nechceme však budovať len parkoviská, ktoré budú slúžiť pre objekt, ktorý tu do budúcnosti má vzniknúť, ale chceme riešiť parkovanie aj pre obyvateľov v tomto okolí,“ skonštatoval.

<https://www.kosice.sk/clanok/na-namesti-jana-matheho-na-mieri-vznikne-novy-polyfunkcny-komplex>