

V Praze roste třetí nejvyšší rezidenční budova. Metropolis Tower nabídne 256 nových bytů

Datum 19.10.2026
Subjekt CENTRAL GROUP
Region Česká republika - Hlavní město Praha
Kategorie Nemovitosti, Firmy, Stavebnictví

Praha, 19. 10. 2026 - V Praze 10 aktuálně vzniká jedna z nejvyšších rezidenčních novostaveb. Projekt Metropolis Tower od Central Group bude mít 23 podlaží a po dokončení se stane třetí nejvyšší rezidenční budovou v metropoli. Celkem nabídne 256 nových bytů s panoramatickými výhledy na hlavní město. Díky mimořádnému zájmu a více než 50 % prodaných bytů z první etapy během jediného týdne zařazuje nyní největší rezidenční stavitel do nabídky další etapu.

Nová výšková budova se stane výraznou dominantou Prahy 10 a rozšíří nabídku bydlení v této zavedené části hlavního města. Projekt zahrnuje byty o dispozicích od 1+kk do 4+kk ve vysokém standardu provedení. Všechny byty mají rekuperaci a předokenní stínění, vybrané byty i klimatizaci. Většina bytů má balkon, sklep a podzemní parkovací stání. Výstavba již probíhá s termínem dokončení v prosinci 2028. Zaváděcí ceny v první i druhé etapě začínají na 6,9 milionu korun za byty 2+kk a 9,9 milionu korun u bytů 3+kk, a to včetně DPH.

„Zájem kupujících je mimořádný. Během prvního týdne se prodalo více než 50 % bytů z první etapy. Nabízíme klientům vysoký standard bytů za skvělé ceny zhruba 20 % pod průměrem trhu pražských novostaveb. Na tento úspěch proto navazujeme zařazením další etapy bytů do nabídky,” říká Dušan Kunovský, zakladatel a generální ředitel Central Group.

TRAMVAJE PŘÍMO U DOMU, METRO JEN 3 MINUTY

Metropolis Tower vzniká v zavedené části Prahy 10 s výbornou dopravní dostupností. Projekt je přímo u tramvajových a autobusových zastávek a ke stanici metra A – Depo Hostivař je to jen 3 minuty. Součástí rozvoje lokality bude také nový park s dětským hřištěm a přímo v sousedství se připravuje nové obchodní a gastro centrum. V okolí jsou zavedené školky, školy, zdravotnická zařízení, obchody i sportoviště a několik parků.

Byty ve vyšších patrech nabízí panoramatické výhledy na metropoli ze zcela nové perspektivy.

VÝSTAVBU VÝŠKOVÝCH BUDOV V PRAZE OMEZUJÍ PŘÍSNÁ PRAVIDLA

Výstavba vysokých budov je v Praze dlouhodobě výrazně regulována, zejména s ohledem na ochranu historického panoramatu a charakter jednotlivých lokalit. Nové výškové dominanty tak mohou vznikat pouze na vhodně vymezených místech a jejich umístění musí respektovat urbanistickou koncepci města.

Nejvyšší dokončenou rezidenční budovou v Praze je v současnosti V Tower na Pankráci, která dosahuje výšky 104 metrů a má 30 podlaží. Druhou příčku zaujímá Rezidence Eliška ve Vysočanech s výškou 94 metrů. Metropolis Tower s výškou 70 metrů a 23 podlažími se po dokončení zařadí na třetí

místo.

Nová výšková dominanta a třetí nejvyšší rezidenční stavba v Praze.

REKORDNÍ VÝSTAVBA CENTRAL GROUP A TISÍCE BYTŮ V PŘÍPRAVĚ

Nový projekt v Praze 10 je jedním z řady rezidenčních projektů, které má Central Group v hlavním městě aktuálně ve výstavbě. Společnost má rozestavěno přibližně 3.200 bytů v celkové hodnotě 25 miliard korun. V aktuální nabídce největšího rezidenčního stavitele v ČR je zhruba 1.000 nových bytů po celé Praze.

„V nejbližších měsících plánujeme zahájit výstavbu dalších více než 2.000 bytů v devíti projektech v sedmi pražských lokalitách. Celková hodnota této nové výstavby dosahuje zhruba 17 miliard korun. A v dalším rozvoji chceme pokračovat. Jen v Praze máme připravené pozemky pro výstavbu více než 40 tisíc nových bytů v přibližně 60 lokalitách po celé Praze,“ uzavírá Kunovský.

<https://www.central-group.cz/page/tiskova-zprava-20261019?jv=1>