

Brownfields TRIPs představí další proměny opuštěných objektů Libereckém kraji

Datum 13.10.2026
Subjekt Krajský úřad Libereckého kraje
Autor Michaela Křivková
Region Česká republika - Liberecký kraj
Kategorie Nemovitosti, Stavebnictví, Kraje

Bývalé továrny, průmyslové areály nebo hospodářské budovy mohou po letech chátrání znovu sloužit lidem. Příklady jejich obnovy představí letošní Brownfields TRIPs, které pořádá Liberecký kraj ve spolupráci s Agenturou regionálního rozvoje (ARR). První exkurze se uskuteční 2. listopadu 2026 a zavede účastníky do čtyř lokalit v regionu. Zájemci se na ni musí předem přihlásit, počet míst je omezený. Druhá exkurze, určená studentům Střední průmyslové školy stavební v Liberci, se uskuteční 19. listopadu.

Účastníci veřejné exkurze navštíví Linserku v Liberci, bývalý pivovar ve Vrkoslavicích, Jinou huť v Jablonci nad Nisou a Podhlavický mlýn v Hlavici. Seznámí se s historií jednotlivých objektů, jejich proměnou i plány na další využití. Registrace na exkurzi je již otevřená na stránkách <https://investujpodjestedem.cz/trip/brownfields-trip-libereckeho-kraje/>. Druhá exkurze nabídne studentům stavební průmyslovky návštěvu Linserky, Jiné huti a Továrny Mastných v Lomnici nad Popelkou.

„V Libereckém kraji umíme stavět nové haly na zelené louce, zatímco staré továrny chátrají. Přitom právě tam může vznikat nová ekonomika. Za dvacet let jsme se v HDP na obyvatele propadli z 9. na 12-13. místo mezi kraji. Potřebujeme nové investice a pracovní místa s vyšší přidanou hodnotou. A nemusíme kvůli tomu pokaždé zabírat další zelenou louku,“ říká Edvard Kožušník, statutární náměstek hejtmana pro hospodářský a strategický rozvoj.

Mezi navštívenými objekty bude liberecká Linserka, někdejší slévárna založená v roce 1845, kde se na začátku 20. století vyráběly motocykly a v roce 1906 vznikl automobil Linser Voituretta. Po rozsáhlé rekonstrukci dnes budova slouží jako kulturní a kreativní centrum. Bývalý pivovar ve Vrkoslavicích, který vznikl v první polovině 19. století, patřil k významným výrobcům piva v regionu. Výroba zde skončila v 80. letech minulého století a areál nyní čeká na další využití.

Další zastávkou bude Jiná huť v Jablonci nad Nisou, původně Scheiblerova kompoziční huť z poloviny 19. století. Až do roku 1991 se zde vyráběly skleněné tyče pro bižuterní průmysl. Památkově chráněný objekt prošel rekonstrukcí a dnes poskytuje zázemí odborníkům zaměřeným na péči o fyzické a duševní zdraví. Podhlavický mlýn v Hlavici, jehož historie sahá až do roku 1607, se po obnově proměnil v hotel s restaurací a wellness.

Studenti během listopadové exkurze navštíví také Továrnu Mastných v Lomnici nad Popelkou. Její historie začíná v polovině 19. století, kdy zde vznikla mechanická tkalcovna. Areál později sloužil dalším průmyslovým provozům a dnes postupně prochází obnovou. Prostor zde nachází řemeslná výroba, kulturní akce i prohlídky průmyslového dědictví.

Brownfieldy jsou pozemky a objekty, které ztratily své původní využití a často postupně chátrají. Jejich obnova pomáhá zachovat historicky cenné stavby, využít již zastavěné plochy a vytvořit prostor

pro nové podnikatelské, kulturní nebo společenské aktivity.

Informace o brownfieldech a dalších investičních lokalitách nabízí portál Investiční příležitosti Libereckého kraje na adrese www.investujpodjestedem.cz. Vlastníci nemovitostí i potenciální investoři zde najdou přehled dostupných lokalit, informace o možnostech spolupráce a nabídku poradenství při přípravě investičních záměrů.

<https://www.kraj-lbc.cz/aktuality/brownfields-trips-predstavi-dalsi-promeny-opustenyh-objektuv-libeckem-kraji-n593101.htm>