

Stavebnictví se drží. Další růst ale závisí na rychlejším povolování

Datum 12.10.2026
Subjekt Hospodářská komora ČR
Region Česká republika
Kategorie Ekonomika, Nemovitosti, Stavebnictví

Stavebnictví drží, povolování brzdí růst.

Praha, 8. října 2026 – Stavební produkce v srpnu meziročně klesla o 1,4 % a meziměsíčně o 0,1 %. Podle Hospodářské komory ČR ale jeden slabší měsíc nemění dosavadní obraz postupné stabilizace odvětví. Pozemní stavitelství meziročně vzrostlo o 5,9 % a výrazně se zvýšil také počet zahájených bytů. Dlouhodobým rizikem naopak zůstává klesající počet stavebních povolení. Pokud se nepodaří zrychlit a zjednodušit povolovací procesy, může nedostatek připravených projektů v dalších letech současný vývoj stavebnictví přibrzdit.

Podle včera zveřejněných údajů Českého statistického úřadu bylo v srpnu zahájeno 3 922 bytů, meziročně o 42,3 % více. Vydáno bylo 5 684 stavebních povolení, což představuje meziroční růst o 1,4 %. Celkovou stavební produkci stáhl dolů především meziroční pokles inženýrského stavitelství o 12,3 %, ovlivněný vysokou srovnávací základnou loňského roku. Pozemní stavitelství naopak pokračovalo v růstu.

Hospodářská komora proto nepovažuje srpnový pokles produkce za signál zásadního obratu ve vývoji odvětví. Pozitivní vývoj stavební produkce je dobrou zprávou, pro stabilní růst stavebnictví je ale klíčové, aby se promítal také do rozběhu nových projektů. Právě zde zůstává dlouhodobým varováním vývoj stavebních povolení. Zatímco v roce 2021 jich bylo vydáno 90 962, v roce 2025 už pouze 61 613.

„Aktuální vývoj ve stavebnictví je třeba posuzovat v širším kontextu, dlouhodobé strukturální problémy sektoru tím zdaleka nezmizely. Pokud chceme dohnat dluh u strategických investic, musíme úspěšně dotáhnout stavební reformu do praxe. Potřebujeme stavební úřady, které budou mít dostatek lidí, jasné kompetence a jednotná pravidla. Podnikatelé a investoři potřebují předvídatelné prostředí, ve kterém nebude stejný záměr v různých regionech posuzován pokaždé jinak,“ uvedl prezident Hospodářské komory ČR Zdeněk Zajíček.

Relativně příznivý pohled na další vývoj potvrzují také samotné stavební firmy. Podle Komorového barometru očekává ve druhém pololetí letošního roku příznivější celkový vývoj své firmy 24,2 % respondentů ze stavebnictví, zhoršení 15,2 %. U obratu očekává růst 36,4 % firem proti 15,2 %, které předpokládají zhoršení. Také u investic převažují firmy očekávající růst. Silná poptávka a relativně naplněné kapacity jsou podle Hospodářské komory jedním z důvodů, proč se sentiment ve stavebnictví drží na poměrně vysoké úrovni i přes vysoké ceny materiálů, tlak na růst nákladů a geopolitickou nejistotu. Téměř 80 % stavebních firem zároveň očekává další růst mzdových nákladů.

Výhled nových zakázek už je ale podstatně opatrnější. Jejich růst očekává 30,3 % stavebních firem, zatímco 27,3 % počítá s poklesem. Podle Komory to podtrhuje potřebu odstranit bariéry při přípravě a povolování staveb, aby mohly být současná poptávka i kapacity firem využity také pro nové projekty.

„Klíčové je dostat do pohybu nové projekty, zejména dopravní a energetickou infrastrukturu a také firemní investice. Když se povolování protahuje a dotčené orgány nejsou schopny postupovat včas a koordinovaně, zvyšují se náklady, roste nejistota a projekty se odsouvají. Potřebujeme rychlejší přípravu a povolení staveb a také stabilní projektovou zásobu, aby kapacity stavebnictví nezůstaly nevyužité,“ doplnil prezident Zajíček.

Komplikované povolovací procesy se přitom netýkají pouze soukromé výstavby a bydlení. Téměř 38 % stavebních povolení vydaných v roce 2025 připadalo na inženýrské stavby, například komunikace, drážní projekty nebo podzemní stavby. Dlouhé schvalování tak zvyšuje časovou náročnost, náklady a nejistotu také u projektů státu, měst a obcí.

Podle Hospodářské komory je proto zrychlení a zjednodušení povolování jedním z klíčových předpokladů nejen pro další rozvoj stavebnictví, ale také pro dostupnější bydlení a rychlejší výstavbu dopravní a energetické infrastruktury.

<https://www.komora.cz/blog/tiskove-zpravy/stavebnictvi-se-drzi-dalsi-rust-ale-zavisi-na-rychlejsim-povolovani>