

Investície za 15 miliónov eur a nízke zadĺženie: Patríme k najlepším hospodáriacim obciam na Slovensku

Datum 8.10.2026
Subjekt Obec Chorvátsky Grob
Region Slovensko
Kategorie Ekonomika, Státní správa a samospráva, Města a obce

Dáta NKÚ a záverečné účty obce ukazujú, že masívny rozvoj Chorvátskeho Grobu nestojí na daniach obyvateľov, ale na úspešnom čerpaní externých fondov a zodpovednom hospodárení.

Mnohé rozrastajúce sa samosprávy platia za rýchly rozvoj vyčerpanými obecnými kasami a hraničným zadĺžením. Chorvátsky Grob však ukazuje opačný príbeh. Objektívne a nezávislé dáta **Najvyššieho kontrolného úradu SR (NKÚ)**, ako aj záverečné účty obce dokazujú, že obec sa nachádza v excelentnej finančnej kondícii: úverovú zadĺženosť systematicky znižujeme na historické minimum a obecný majetok sa strojnásobil.

Za týmto výsledkom stojí jednoduché pravidlo: nezadlžovať obec, ale ísť po každom dostupnom eure z dotácií a eurofondov.

Objektívnym zrkadlom hospodárenia obce je verejný analytický portál NKÚ **MuMAP**, ktorý porovnáva kvalitu života a ekonomické zdravie vo viac ako 2 900 slovenských mestách a obciach. Chorvátsky Grob v tomto celoštátnom rebríčku obsadil **148. miesto z 2 924 hodnotených samospráv**, čo našu obec radí medzi **5 % najlepších samospráv na Slovensku**.

Detailné výsledky jednotlivých obcí môžete nájsť na stránke:
<https://mumap.nku.gov.sk/>

Analýza NKÚ zameraná na hospodárenie obce za obdobie 2021 – 2025 potvrdzuje výnimočnú finančnú disciplínu:

- **Priemerný dlh na jedného obyvateľa za roky 2021 - 2025 je na úrovni iba 244 €.**
- **Priemerné ročné príjmy obce (11,98 mil. €) stabilne prevyšujú priemerné bežné výdavky (10,11 mil. €),** vďaka čomu si obec vytvára rezervy na vlastné spolufinancovanie rozvojových projektov a získavanie externých finančných zdrojov.
- **Až 68 % bežných výdavkov (priemerne 6,88 mil. € ročne) smeruje do vzdelávania.** Starostlivosť o školy, škôlky a deti je pre vedenie obce dlhodobou rozpočtovou prioritou číslo jeden.

Vývoj obecného dlhu (2020 - 2025): Po investičnom vrchole prišiel strmý pokles

Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy stanovuje pre mestá a obce prísny strop celkového dlhu na úrovni maximálne 60 % bežných príjmov a limit ročnej dlhovej služby

na úrovni 25 %.

Oficiálne záverečné účty obce Chorvátsky Grob za posledných šesť rokov ukazujú, ako obec zvládla najnáročnejší investičný boom v histórii bez toho, aby ohrozila svoju rozpočtovú stabilitu:

Rok	Zostatok istiny dlhu (€)	Celková zadlženosť (% z bežných príjmov)
2020	139 955 €	2,83 %
2021	419 294 €	8,49 %
2022	2 112 583 €	33,30 %
2023	1 740 548 €	24,76 %
2024	1 506 374 €	17,27 %
2025	1 278 776 €	13,83 %

Čo tieto čísla v praxi znamenajú?

1. **Bezpečný priebeh najväčších stavieb:** V rokoch 2021 – 2022 obec realizovala súbežnú výstavbu dvoch moderných telocviční (v pôvodnej obci aj na Čiernej Vode) a masívne rozširovanie kapacít ZŠ Javorová alej. Ani v roku 2022, kedy investičný nápor kulminoval, úverové zaťaženie (33,30 %) nedosiahlo ani zďaleka zákonný limit 60 %.
2. **Rýchle oddlžovanie:** Od roku 2022 obec znížila svoju zadlženosť o viac ako polovicu – z 33,30 % na rekordných **13,83 % v roku 2025**. Celkový dlh klesol o viac ako 833-tisíc eur.
3. **Minimálna záťaž obecnej pokladnice:** Dlhová služba (splátky istiny a úrokov) sa dlhodobo drží na úrovni necelých **5 %**, čo predstavuje iba pätinu zo zákonom povoleného limitu 25 %. Znamená to, že úvery obci nezväzujú ruky pri financovaní bežných služieb.

Majetok obce narástol zo 14 na 40 miliónov eur

Skutočné majstrovstvo v hospodárení verejnej samosprávy spočíva v tom, že dlh klesá, no vybudované hodnoty násobne rastú.

Kým k 31. 12. 2020 vykazovala obec Chorvátsky Grob celkový majetok v hodnote **14,4 milióna eur**, auditovaná bilancia k 31. 12. 2025 hovorí o majetku v hodnote **40 178 791 eur**. Za necelých šesť rokov sa tak majetok, ktorý patrí všetkým obyvateľom našej obce, **takmer strojnásobil**.

Neúnavný tlak na externé fondy a dotácie

Tento stavebný a majetkový boom by obecný rozpočet z vlastných daňových príjmov nikdy nedokázal zaplatiť. Ak by vedenie obce pasívne čakalo iba na podielové dane od štátu, v obci by nevznikla ani tretina zrealizovaných projektov.

Úspech Chorvátskeho Grobu stojí na profesionálnej projektovej práci úradu pod vedením starostky, ktorý dokáže systematicky pripravovať žiadosti, vyhrávať výzvy a dotahovať dotácie do úspešného konca:

- **Viac ako 11,6 milióna eur z fondov EÚ:** Podľa zistení NKÚ zrealizoval Chorvátsky Grob 13 samostatných eurofondových projektov (vyše 5 mil. € z EÚ) a ďalších 8 spoločných projektov (vyše 6,6 mil. € z EÚ).
- **Takmer 2 milióny eur na kanalizáciu a ČOV:** V roku 2025 obec získala dotáciu **1 988 400 € z Environmentálneho fondu** na kľúčovú rekonštrukciu a modernizáciu ČOV I a rozšírenie splaškovej kanalizácie.

- **Vyššie 2,1 milióna eur na Denný stacionár:** Z Plánu obnovy a odolnosti (MPSVaR SR) obec zabezpečila **2 130 672 €** na výstavbu moderného zariadenia sociálnych služieb.
- **Vyššie 827-tisíc eur na cyklotrasy:** Rovnako z Plánu obnovy (Ministerstvo dopravy SR) obec získala prostriedky na prepájanie cyklotrás.
- **Milióny eur do školských budov a prevádzky škôl:** Systematické získavanie menších aj väčších účelových transferov z Ministerstva školstva, RÚŠS a Bratislavského samosprávneho kraja na riešenie havarijných stavov, modernizáciu odborných učební, bezbariérovosť a budovanie športovísk.

Výsledky hospodárenia za posledné roky ukazujú jasný fakt: **Chorvátsky Grob dnes patrí k najzdravším samosprávam v regióne.** Udržať takto dynamické tempo rozvoja a zároveň stlačiť dlh na úroveň necelých 14 % si vyžaduje skúsené riadenie, odborný tím a kontinuitu v rozbehnutých projektoch. Fakty a nezávislé čísla kontrolných inštitúcií potvrdzujú, že smer, ktorým sa Chorvátsky Grob ubera, je správny, bezpečný a prináša obci trvalé hodnoty.

Detailné výsledky jednotlivých obcí môžete nájsť na stránke:

<https://mumap.nku.gov.sk/>

<https://www.chorvatskygrob.sk/novinka/141936/n>