

Nový parkovací dům P+R Opatov se otevřel: nabízí téměř 500 míst, moderní odbavení i stání pro rezidenty

Datum 8.10.2026
Subjekt Technická správa komunikací hl. m. Prahy
Region Česká republika - Hlavní město Praha
Kategorie Stavebnictví, Doprava, Města a obce

Hlavní město Praha slavnostně zprovoznilo nový čtyřpodlažní parkovací dům Park & Ride (P+R) na Opatově v městské části Praha 11. Novostavba u Chilské ulice s celkovou kapacitou 495 stání představuje klíčový přestupní bod pro řidiče přijíždějící do metropole po dálnici D1. Do své správy objekt převzala Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (TSK), která jej integrovala do jednotného systému městských záchytných parkovišť.

„Nový parkovací dům na Opatově je klíčovou stavbou pro všechny, kteří do Prahy denně přijíždějí po dálnici D1. Díky kapacitě téměř pěti set míst a přímé návaznosti na metro i autobusy nabízíme řidičům pohodlnou a rychlou možnost, jak přesednout na hromadnou dopravu a pokračovat do centra bez stání v kolonách. Pokračujeme tak v systematickém rozšiřování sítě P+R parkovišť, která výrazně ulevuje dopravě v celé metropoli,“ říká I. náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast dopravy Jaromír Beránek.

Nový parkovací dům vyrostl v těsné blízkosti stanice metra linky C Opatov a autobusových zastávek městské i příměstské dopravy. Výrazně navyšuje parkovací kapacity v lokalitě, kde byl dlouhodobý nedostatek odstavných ploch. Z celkového počtu 495 míst je 100 vyčleněno pro dlouhodobý pronájem místním obyvatelům Prahy 11.

„Nový parkovací dům P+R na Opatově přebíráme do naší správy podle jednotných standardů Prahy a TSK. Je vybaven přehlednou navigací, sjednocenou grafikou a napojen na moderní automatizované odbavovací systémy. Řidiči se tak v objektu intuitivně zorientují a celý proces parkování i přestupu na MHD je pro ně maximálně komfortní. Stejně jako na ostatních našich záchytných P+R parkovištích zde platí režim úhrady na 24 hodin, což zároveň otevírá další možnost pro místní rezidenty i nad rámec vyčleněných rezidentních míst využít kapacitu domu pro bezpečné noční stání,“ uvedl Filip Hájek, generální ředitel a předseda představenstva Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Technické parametry a vybavení objektu:

- **Celková kapacita:** 495 osobních vozidel
- **Vyhrazená stání:** 10 míst pro osoby s omezenou schopností pohybu (v podlaží P3 u vjezdu)
- **Alternativní pohony:** 43 stání pro vozidla s pohonem CNG/LPG (podlaží P3) a vyhrazená stání s dobíjecími stanicemi pro elektromobily (podlaží P5)
- **Cykloinfrastruktura:** zázemí pro bezpečné odstavení 32 jízdních kol (podlaží P3)
- **Režim provozu:** standardní režim P+R s 24hodinovou tarifací

Aktuálně byla dokončena první etapa výstavby, která zahrnovala zprovoznění samotného parkovacího objektu. V navazující druhé etapě dojde k vybudování pochozího parku na střeše budovy, dokončení pěších tras a chodníků v okolí a k finální výsadbě zeleně.

Stavbu pro hlavní město realizovalo sdružení Společnost P+R Opatov - BAK - MTS DIZ - GG s celkovými náklady 663,8 milionu Kč bez DPH.

<https://www.tsk-praha.cz/novy-parkovaci-dum-pr-opatov-se-otevrel-nabizi-temer-500-mist-moderni-odbaveni-i-stani-pro-rezidenty>