

Stavať nabíjačky bude jednoduchšie

Datum 8.10.2026
Subjekt Slovenská asociácia pre elektromobilitu
Region Slovensko
Kategorie Energetický priemysl, Doprava

Nové pravidlá pre výstavbu nabíjacej infraštruktúry pre elektromobilitu na parkoviskách, v kancelárskych budovách aj bytovkách.

Od 1. januára 2027 sa na Slovensku zmenia pravidlá pre povoľovanie nabíjacej infraštruktúry. Pri vonkajších nabíjaciach staniciach prestane povoľovací režim závisieť od výkonu a zanikne doterajšia hranica 22 kW. Výrazne sa tak zjednoduší najmä výstavba výkonnejších DC staníc na existujúcich parkoviskách. Súbežne sa menia požiadavky na nabíjaciú infraštruktúru v budovách a zmeny sa dotknú aj povoľovania nabíjaciach bodov v bytových domoch.

Zmena stavebnej legislatívy vyrieši jednu z hlavných bariér, na ktoré SEVA spolu s prevádzkovateľmi nabíjaciach sietí a ďalšími firmami tvoriacimi ekosystém elektromobility na Slovensku upozorňovala už dlhodo. **Doterajší povoľovací režim rozlišoval nabíjacie stanice podľa výkonu**, hoci ten v mnohých prípadoch nemusí zodpovedať rozsahu stavebného zásahu.

„Výkon nabíjacej stanice sám osebe nie je dôvodom na zložitejší povoľovací proces. SEVA túto tému riešila so zástupcami biznisu, samospráv aj štátu napríklad za okrúhlym stolom spolu s APZD, Ministerstvom dopravy SR a Prezídium Hasičského a záchranného zboru. Rozhodujúci pri povoľovaní by mal byť **rozsah stavebných prác**. Zrušenie hranice nad 22 kW výkonu preto považujeme za významné zjednodušenie výstavby nabíjacej infraštruktúry,“ hodnotí zmeny **riaditeľ SEVA Patrik Križanský**.

Prečo práve 22 kW?

Podľa súčasných pravidiel je vonkajšia nabíjacia stanica do 22 kW drobnou stavbou. Vyšší výkon však už znamená jednoduchú stavbu a vyžaduje rozhodnutie o stavebnom zámere, overenie projektu a kolaudáciu. Do tohto režimu tak dnes spadá aj bežná DC nabíjačka osadená na existujúcom parkovisku.

Od januára 2027 výkon prestane rozhodovať o povoľovacom režime. **Vonkajšia nabíjacia stanica pôjde na ohlásenie bez ohľadu na to, či má výkon 7,4 kW alebo 400 kW.**

Praktický rozdiel je významný najmä pri výkonnejších staniciach. Pri samotnej výkonnejšej stanici na existujúcom parkovisku, ktorá zostane v režime ohlásenia, odpadne stavebný zámer aj kolaudácia, ktorá môže proces predĺžiť približne **až o tri mesiace**, hoci samotná inštalácia technológie trvá podstatne kratšie. „Pri výstavbe rýchlonabíjaciach staníc dnes často netrvá najdlhšie samotná výstavba, ale administratíva po nej. Ak pri stanici na existujúcom parkovisku odpadne stavebný zámer a kolaudácia, investor môže ušetriť celé mesiace,“ konštatuje Patrik Križanský.

Pri malých vonkajších nabíjačkách však môže novela paradoxne priniesť aj opačný efekt. Stanice do 22 kW sa dnes za určitých podmienok nemusia ohlasovať vôbec. Po novom bude vonkajšia stanica podliehať ohláseniu bez ohľadu na výkon.

Viac nabíjania pri kancelárskych a bytových budovách

Súbežne s jednoduchším povoľovaním sa menia **požiadavky zákona o energetickej hospodárnosti budov**. Povinnosti týkajúce sa nabíjania nie sú úplnou novinkou, novela však mení ich rozsah aj požiadavky na predprípravu na budúcu inštaláciu.

Pri novej alebo významne obnovovanej nebytovej budove s viac ako piatimi parkovacími miestami bude potrebný **jeden nabíjací bod na každých päť parkovacích miest pre elektrické vozidlá** a kabeľáž, teda už položené káble, minimálne pre polovicu z nich. Pre ostatné parkovacie miesta treba pripraviť vedenie rozvodov.

Pri administratívnych budovách sú požiadavky ešte prísnejšie. Nová administratívna budova alebo administratívna budova po významnej obnove s viac ako piatimi parkovacími miestami má mať **jeden nabíjací bod na každé dve parkovacie miesta**.

„Z pohľadu elektromobility je dôležitá najmä predpríprava. Dodatočné budovanie rozvodov v dokončených garážach a na parkoviskách je technicky komplikovanejšie a nákladnejšie. Potrebujeme, aby bola budova pripravená na postupný rast počtu elektromobilov,“ vysvetľuje Patrik Križanský.

Wallbox v bytovom dome: jednomyselný súhlas nie je automatickou podmienkou

Osobitnou témou zostáva nabíjanie v bytových domoch. Pri inštalácii wallboxu vstupujú do procesu stavebné pravidlá, vlastnícke vzťahy aj kapacita elektroinštalácie domu. Podľa výkladu Ministerstva dopravy SR je doplnenie nabíjacej infraštruktúry do existujúcej budovy stavebnou úpravou a **malo by podliehať ohláseniu**. Novela však nabíjačku v interiéri neupravuje samostatným ustanovením, preto SEVA považuje za potrebné potvrdiť tento výklad metodickým usmernením Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.

„Pri bytových domoch nie je problémom samotná technológia wallboxu. Projekty komplikujú najmä vlastnícke vzťahy, spoločné rozvody a dostupná kapacita. Potrebujeme preto jednoznačný postup, ktorý bude zrozumiteľný pre vlastníkov, správcov aj stavebné úrady,“ zdôrazňuje Križanský. Dôležitou otázkou je súhlas vlastníkov. Podľa čítania SEVA zákon o vlastníctve bytov nevyžaduje pri bežnej inštalácii nabíjacieho bodu automaticky súhlas všetkých vlastníkov.

Pri stavebnej úprave spoločných častí alebo spoločných zariadení domu zákon podľa čítania SEVA vyžaduje nadpolovičnú väčšinu hlasov všetkých vlastníkov. Ak vznikne nové spoločné zariadenie domu, napríklad spoločná nabíjacia infraštruktúra, potrebná je dvojtretinová väčšina. Súhlas všetkých vlastníkov zákon viaže na iné typy zásahov a na bežnú inštaláciu nabíjacieho bodu sa nevzťahuje. **Tieto pravidlá súhlasu vlastníkov platia už dnes.**

Jednoduchší postup neznamená menšiu bezpečnosť

Jednoduchší povoľovací režim **neznamená zníženie požiadaviek na bezpečnosť**. Ohlásenie nenahrádza povinnosti vyplývajúce z predpisov požiarnej ochrany, technických noriem, revízií ani podmienok pripojenia do distribučnej sústavy.

Zatiaľ nie je potvrdené ani to, či pri všetkých nabíjaciach staniciach v ohlasovacom režime odpadne štátny požiarny dozor. Rozsah dozoru bude závisieť aj od pripravovanej úpravy vykonávacích predpisov Ministerstva vnútra SR. Aj v prípadoch bez štátneho požiarneho dozoru zostáva povinnosť riešiť protipožiarnu bezpečnosť v projektovej dokumentácii.

SEVA bude žiadať jednotný výklad pre stavebné úrady

Novela rieši základný povoľovací režim, viaceré praktické otázky však zostávajú otvorené. Ide napríklad o zatriedenie niektorých vonkajších staníc, posudzovanie nabíjačiek v interiéroch, definíciu súvisiacej trafostanice, zmeny existujúcich nabíjacích hubov či niektoré situácie v bytových domoch.

„Legislatívna zmena je dôležitý krok, ale rozhodujúca bude aplikačná prax. Investor potrebuje vedieť, že rovnaký projekt bude stavebný úrad posudzovať rovnako v Bratislave, Košiciach aj v menšom meste. Preto chceme ešte pred účinnosťou nových pravidiel dosiahnuť čo najjednoduchší metodický výklad,“ uzatvára Patrik Križanský.

Podrobnosti pre členov SEVA v novom Policy Update

Pre svojich členov pripravila SEVA k novej legislatíve samostatný **Policy Update: Povoľovanie nabíjacích staníc - čo sa mení od 1. januára 2027**. Materiál ide podstatne viac do hĺbky než tento verejný prehľad a obsahuje konkrétne odborné analýzy jednotlivých typov projektov, rozhodovaciu maticu povoľovacích režimov, praktické postupy, výklad povinností pri budovách a bytových domoch aj prehľad otázok, ktoré ešte zostávajú otvorené.

Policy Update vychádza zo schválenej legislatívy, skúseností členských spoločností SEVA a odborných rokovaní so zástupcami štátu a HaZZ. **Členovia SEVA tak majú k dispozícii praktický podklad pre prípravu konkrétnych projektov a včasné vyhodnotenie legislatívnych, povoľovacích a technických požiadaviek.** Materiál bude SEVA priebežne aktualizovať podľa ďalšieho vývoja metodických usmernení a vykonávacích predpisov.

<https://seva.sk/stavat-nabijacky-bude-jednoduchsie>