

Praha 2 nabídne první nájemní byty k úpravě vlastním nákladem

30.5.2023 - | Městská část Praha 2

„V tuto chvíli v rámci pilotního projektu uvolňujeme do aukce prvních pět bytů. Zájemci si tak budou moci svůj budoucí byt upravit ve své režii. Předpokládám, že takoví nájemci budou v našich bytech bydlet dlouhodobě, budou tedy mít i zájem se o dům společně s ostatními starat a udržovat jej v pořádku,“ říká radní Prahy 2 pro oblast bytové problematiky Jitka Urbánková.

Takové byty budou zrekonstruované do té míry, aby nájemce nemusel zasahovat do sítí, ať už se jedná o elektřinu, domovní rozvody vody a odpadu a podobně. Postará se tak výhradně o dokončovací práce, jako je například vymalování bytu, obložení koupelny a dovybavení bytové jednotky a podobně. Již před aukcí samotnou bude zájemce znát seznam potřebných úprav bytu a předpokládanou výši této investice. Konkrétní specifikace úprav bytu pak bude dojednána se správcem před podpisem nájemní smlouvy.

Pokud se tato forma nájemního bydlení osvědčí, bude moci městská část uvolňovat do oběhu více volných bytových jednotek a ušetří čas i náklady na opravy bytů.

„Možnost podílet se na finální podobě bytu zaujme ty, kteří si nemohou dovolit vlastní bydlení, ale přesto si v nájemním bytě chtějí vytvořit dlouhodobý domov. Aktuálně jsou totiž jednotlivé byty uvolňovány k pronájmu vždy až poté, co je městská část zrekonstruuje tak, aby byly obyvatelné, což bylo časově náročné. Takto můžeme byty nabízet rychleji a efektivněji,“ dodává k pilotnímu projektu místostarosta Prahy 2 Jan Korseska, který má ve své gesci vedle financí také správu majetku.

Kompletní nabídka bytů zařazených do veřejné elektronické soutěže o nájem obecních bytů bude k dispozici na webových stránkách MČ Praha 2 v pátek 2. června 2023.

<https://www.praha2.cz/praha-2-nabidne-prvni-najemni-byty-k-uprave-vlastnim-nakladem/d-116055/p1=1001>