

Projekt Medze vstupuje do predaja. Prepája mestský život s blízkosťou prírody

Datum 6.10.2026
Subjekt Penta Real Estate, s. r. o.
Region Slovensko
Kategorie Nemovitosti, Firmy, Stavebnictví

Rezidenční projekt Medze na rozhraní Karlovy Vsi a Dúbravky vstupuje do prodeje. V první etapě nabídne 285 bytů v dispozicích od 1pokojových až po 5pokojové. Zahájení prodeje navazuje na představení projektu a jeho konceptu Město v rovnováze, který propojuje výhody městského života s bezprostřední blízkostí přírody.

Medze vyrastá na ulici M. Schneidra Trnavského oproti kúpalisku Rosnička, v lokalite, kde sa prirodzene stretáva mestská vybavenosť s lesným prostredím. V pešej dostupnosti sa nachádza verejná doprava, športoviská aj cyklistické trasy, pričom priamo pri projekte začína turistický chodník smerujúci do lesa. Práve poloha medzi mestom a prírodou je jedným zo základných princípov celého návrhu.

Výnimočnosť projektu podporuje aj samotný charakter územia. Architektonický návrh od slovenského štúdia PANTOGRAPH, ktorý vzišiel z medzinárodnej architektonicko-urbanistickej súťaže, pracuje s výraznou topografiou lokality a prirodzene osádza jednotlivé objekty do svahu. Členitý terén tak nie je obmedzením, ale jednou z hlavných kvalít projektu, vytvára podmienky pre väčšie súkromie, dostatok prirodzeného svetla a výhľady na mesto aj okolitú prírodu.

Projekt zároveň kombinuje súkromie bývania s komunitným charakterom prostredia. Súčasťou prvej etapy bude zelený vnútroblok, detské ihrisko, menšie multifunkčné ihrisko na loptové hry a miesta na sedenie. Jednotlivé časti územia prepojí systém peších trás doplnený o cyklistickú infraštruktúru a priestory na uskladnenie bicyklov. Väčšina parkovania bude umiestnená pod zemou, vďaka čomu môže povrch územia vo väčšej miere patriť zeleni, pešiemu pohybu a pobytovým plochám.

Dôraz na kvalitu bývania sa premieta aj do technického riešenia. Komfort bytov podporí stropné vykurovanie a chladenie prostredníctvom aktivácie betónového jadra. Vybrané byty na prízemí budú mať predzáhradky, ostatné doplnia balkóny.

Prvá etapa zároveň otvorí postupnú premenu viac ako 58-tisíc m² veľkého územia na novú mestskú štvrť. Celý projekt po zmene územného plánu počíta približne s 820 bytmi, občianskou vybavenosťou, obchodnými prevádzkami, verejnými a komunitnými priestormi, ihriskami aj materskou školou. Výstavba prvej etapy sa začne v roku 2027 a jej dokončenie je naplánované na druhý štvrtrok 2030.

Aktuálna ponuka bytov a ďalšie informácie sú dostupné na [medze.sk](https://www.medze.sk).

<https://www.pentarealestate.com/sk/predaj/projekt-medze-vstupuje-do-predaja-prepaja-mestsky-zivot-s-blizkoustou-prirody>