

Nová výstavba nesmí být pro obce zátěží. Pirátský návrh chce ponechat část výnosu z výstavby obcím

Datum 5.10.2026
Subjekt Česká pirátská strana
Region Česká republika
Kategorie Nemovitosti, Politika, Města a obce

Vláda dnes projednala pirátský návrh na změnu rozpočtového určení daní (RUD), který má obcím vytvořit finanční motivaci k podpoře nové bytové výstavby. Piráti navrhují, aby obce dostávaly z nové výstavby na svém území 3 až 5 tisíc korun za metr čtvereční podle své velikosti a kraje dalších 500 korun za metr čtvereční. Vláda k návrhu nakonec přijala negativní stanovisko. Piráti ho přesto budou dál prosazovat ve Sněmovně.

„Když se na území obce postaví nový bytový dům, obec z toho má především náklady. Musí zajistit silnice, chodníky, kanalizaci, navýšit kapacity škol a školek nebo řešit svoz odpadu. Daňový výnos z nové výstavby ale míří především státu. Není proto divu, že se některým obcím do nové výstavby nechce. V mnoha případech nejde o odpor k novým sousedům, ale o špatně nastavenou motivaci: náklady zůstávají obci, zatímco výnosy inkasuje stát,“ říká předseda Pirátů Zdeněk Hřib.

Podle návrhu by obec, která umožní výstavbu a podpoří rozvoj svého území, získala z nové výstavby také konkrétní příjem. Peníze by mohla využít například na školky, školy, chodníky nebo kanalizaci. *„Pokud chceme, aby se v Česku skutečně začalo stavět více dostupného bydlení, nestačí obcím říkat ‚stavte‘. Musíme nastavit pravidla tak, aby se jim rozvoj vyplatil,“* dodává Hřib.

Princip návrhu pozitivně vnímá také Ministerstvo pro místní rozvoj. To vládě doporučilo k návrhu neutrální stanovisko a zároveň uvedlo, že lze pozitivně vnímat snahu vytvořit ekonomickou motivaci samospráv ke zvyšování nabídky bytů a podpoře bytové výstavby.

„Krise bydlení vyžaduje konkrétní reformy. Dostupnost bydlení v Česku patří k nejhorším v Evropské unii a na pořízení nového bytu je potřeba přibližně 15 ročních hrubých mezd, v Praze přes 17. Piráti proto prosazují vlastní akční plán bydlení, který je součástí jejich Hospodářské strategie. Je zjevné, že potřebujeme reformy, které tuto situaci změní. Náš návrh je jednou z nich a budeme ho dál prosazovat,“ uzavírá Hřib.

<https://www.pirati.cz/jak-pirati-pracuji/nova-vystavba-nesmi-byt-pro-obce-zatezi-piratsky-navrh-chce-ponechat-cast-vynosu-z-vystavby-obcim>