

Středočeský kraj chce prostřednictvím dotačního programu zvýšit nabídku obecních bytů

9.6.2022 - | Krajský úřad Středočeského kraje

Žadatelem o dotaci může být obec do 2000 obyvatel, přičemž maximální výše dotace je v Programu stanovena ve výši 4000 Kč/m² do maximální výměry 50 m² na jednu bytovou jednotku. Maximální celková výměra, na kterou může být dotace v rámci jedné žádosti poskytnuta, je stanovena na 200 m². „Díky dotaci mohou obce své nebytové prostory zrekonstruovat a vytvořit tak nové byty, které povedou k větší nabídce obecního bydlení. Současně mohou dotace využít na rekonstrukce bytů, které nejsou v současné době k bydlení uzpůsobeny. Tento program dále rozšiřuje již existující krajskou podporu vzniku dostupného bydlení v obcích,“ vysvětluje náměstek pro oblast financí, dotací a inovací Věslav Michalik.

Dle Programu bude k žádosti o dotaci nutné přiložit položkový rozpočet, výpis z katastru nemovitostí a v případě, že se projekt týká rekonstrukce bytového prostoru, také vyjádření stavebního úřadu, že v současné době není možné uvedený prostor užívat k bydlení. Do jednoho roku od podpisu smlouvy bude příjemce povinen doručit na krajský úřad dokument stavebního úřadu schvalující realizaci projektu, informaci o způsobu provedení veřejné zakázky a smlouvu o dílo s dodavatelem. Realizace projektu musí být ukončena do dvou let od uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

Po ukončení realizace projektu bude mezi poskytovatelem a příjemcem dotace uzavřena smlouva o zákazu zcizení a zatížení nemovitosti, na základě které se příjemce zaváže bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele nezatížit nemovitost pořízenou či zhodnocenou s účastí dotace jakýmkoli právem třetí osoby a nepřevést své vlastnické právo k nemovitosti na jakoukoliv třetí osobu.

O schválení dotačního programu budou rozhodovat zastupitelé.

<https://www.kr-stredocesky.cz/web/urad/home/-/blogs/stredocesky-kraj-chce-prostrednictvim-dotacni-ho-programu-zvysit-nabidku-obecnich-bytu>