

Brabant bouwt meer woningen

Datum 22.9.2026
Subjekt Provincie Noord-Brabant
Region Nizozemsko
Kategorie Nemovitosti, Stavebnictví, Kraje

De woningbouw in Noord-Brabant trekt weer aan. Voor 2026 en 2027 wordt een groei van de woningvoorraad verwacht van ongeveer 13.000 woningen per jaar. Dat is een duidelijke verbetering ten opzichte van de afgelopen jaren. Dit blijkt uit het nieuwe Kwartaalbeeld Woningmarkt Noord-Brabant.

Noord-Brabant presteert relatief goed in vergelijking met andere provincies. Over de afgelopen 2 jaar groeide de Brabantse woningvoorraad met 1,9%. Alleen Flevoland en Noord-Holland lieten een hogere groei zien.

De blijvende groei van het aantal huishoudens en daarmee de vraag naar extra woonruimte hangt vooral samen met de dubbele vergrijzing en de toename van het aantal alleenstaanden. Vanwege die trends en het bestaande woningtekort zijn tot 2035 gemiddeld 13.500 extra woonruimten per jaar nodig

Plannen zijn er, uitvoering moet sneller

De provincie constateert dat het belangrijkste knelpunt niet langer het maken van nieuwe woningbouwplannen is. Gemeenten hebben samen plannen voor ongeveer 280.000 woningen, het hoogste niveau sinds de provincie 20 jaar geleden begon met deze inventarisaties. Voor de periode 2026 tot en met 2030 bedraagt de plancapaciteit zelfs 148 procent van wat volgens de prognoses nodig is.

Daarnaast liggen voor de komende 5 jaar ongeveer 61.000 woningen vast in onherroepelijke of vastgestelde plannen. Dat staat gelijk aan circa 4 jaar benodigde woningbouwproductie.

Provincie helpt woningbouw versnellen

De meeste gemeenten beschikken al over voldoende woningbouwlocaties, maar lopen bij de realisatie vaak tegen praktische knelpunten aan. Daarom ondersteunt de provincie gemeenten met extra capaciteit en deskundigheid. Via de Brabantse flexpool helpt zij procedures te vereenvoudigen, stimuleert zij innovatieve en modulaire bouwmethoden en zet zij in op het beter benutten van de bestaande woningvoorraad, bijvoorbeeld door woningsplitsing, optoppen en transformatie.

Daarnaast maakt de provincie via regionale woondeals concrete afspraken over woningbouw en betaalbaarheid en helpt zij randvoorwaarden voor projecten op orde te brengen, bijvoorbeeld op het gebied van infrastructuur, gebiedsontwikkeling en financiering.

Gedeputeerde Wilma Dirken (Wonen): "De plannen zijn er. Onze inzet is er daarom vooral op gericht om projecten sneller van papier naar uitvoering te brengen. Dat doen we door gemeenten te ondersteunen, knelpunten weg te nemen en samen met onze partners te zorgen dat woningen daadwerkelijk gebouwd kunnen worden. Want een woningzoekende heeft niets aan plannen, wel aan echte woonruimte."

Driekwart van de geplande woningen is betaalbaar

Ook de betaalbaarheid van nieuwbouw krijgt steeds meer aandacht. Van alle woningen die voor de periode 2026 tot en met 2030 gepland staan, valt ongeveer 75 procent binnen de rijksdefinitie van betaalbare woningbouw. Het gaat om 34 procent sociale huur, 14 procent middenhuur en 24 procent betaalbare koop.

Tegelijkertijd blijft de druk op de bestaande woningmarkt groot. De prijzen van koopwoningen liggen in het tweede kwartaal van 2026 bijna 25 procent hoger dan tijdens het dieptepunt in 2023. De provincie kiest daarom bewust voor een combinatie van belangen: voldoende woningen bouwen, de betaalbaarheid verbeteren én zorgen voor een goede ruimtelijke kwaliteit van steden en dorpen.

Meer informatie

Bekijk de cijfers over de woningmarkt in Brabant in het Kwartaalbeeld woningmarkt Noord-Brabant

<https://www.brabant.nl/actueel/nieuws/brabant-bouwt-meer-woningen>