

Zajíček: Česká ekonomika roste, stavebnictví přešlapuje na místě. Bez změny podmínek dostupnější bydlení nebude

9.9.2026 - | Hospodářská komora ČR

České stavebnictví za posledních dvacet let nedokázalo držet krok s růstem ekonomiky. Zatímco reálný HDP výrazně vzrostl a ceny stavebních prací ještě rychleji, reálná stavební produkce se pohybuje jen mírně nad úrovní roku 2005. Na Summitu dostupného bydlení na to upozornil prezident Hospodářské komory ČR Zdeněk Zajíček. Podle něj je pro rozhýbání výstavby vedle změny stavebního práva nutné odstranit další bariéry, lépe motivovat obce k nové výstavbě a dokončit funkční digitalizaci stavebního řízení.

Zajíček představil srovnání vývoje cen stavebních prací, reálného HDP a reálné stavební produkce v letech 2005 až 2025. Graf podle něj ukazuje dlouhodobý strukturální problém: česká ekonomika za dvě desetiletí výrazně zvětšila svůj výkon, stavební produkce ale obdobný růst nezaznamenala.

„Reálná stavební produkce se dnes v zásadě nedostala ani na úroveň, na které byla před finanční krizí. Mezitím české hospodářství výrazně vyrostlo a výrazně vzrostly také ceny stavebních prací. Máme problém v tom, že zatímco ekonomika roste, reálná stavební produkce v zásadě stagnuje,“ uvedl Zajíček.

Výrazné rozevření nůžek je patrné zejména po roce 2021. Do cen se promítly dražší energie, suroviny, práce i nedostatek pracovníků. Stavebnictví má přitom podle Zajíčka vysoký multiplikační efekt a jeho rozhýbání by pomohlo celé ekonomice. Hospodářská komora proto podporuje změny stavebního práva, které mají zjednodušit a zrychlit povolování.

Za další bariéru označil Zajíček slabou motivaci obcí přijímat novou výstavbu a investice. *„Pokud po obcích chceme, aby umožňovaly bytovou výstavbu, nové podniky nebo infrastrukturu, musí z toho mít ony i jejich obyvatelé bezprostřední a viditelný prospěch. Potřebujeme nastavit motivační mechanismus tak, aby se ekonomická aktivita na jejich území vyplatila,“* řekl.

Druhou část vystoupení věnoval digitalizaci stavebního řízení. Selhání tohoto projektu během minulých let pod vedením exministra Ivana Bartoše označil za zkušenost, ze které se stát musí poučit. *„Je neuvěřitelná škoda, kolik času jsme spálili. Nemá ale smysl nad nepovedeným projektem brečet, musíme digitalizaci skutečně dokončit,“* uvedl.

Digitalizace je podle prezidenta HK ČR jedním z „úzkých hrdel“ celé stavební reformy. *„Znovu bych chtěl vyzvat pána ministra Karla Havlíčka, abychom se vážně bavili o využití PPP projektů při dokončení digitalizace stavebního řízení. Další tři roky čekat, než stát navrhne, vysoutěží a vybuduje nové systémy, si podle mě nemůžeme dovolit,“* uzavřel Zajíček.

Na summitu Zajíček o dostupnosti bydlení a podmínkách pro výstavbu diskutoval mimo jiné s **vicepremiérem a ministrem průmyslu a obchodu Karlem Havlíčkem, vládní zmocněnkyní pro stavební právo Hanou Landovou, zakladatelem a generálním ředitelem CENTRAL GROUP Dušanem Kunovským a předsedou České komory architektů Janem Kaslem.**

<https://www.komora.cz/blog/aktuality/zajicek-ceska-ekonomika-roste-stavebnictvi-preslapuje-na-mist>

[e-bez-zmeny-podminek-dostupnejsi-bydleni-nebude](#)